



## B-Plan Nr. 6 Solarpark Selker Weg, Gemeinde Jagel

### Planzeichenerklärung

#### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

 SO Freiflächen-Photovoltaikanlage gemäß §11 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 1

 Verkehrsfläche

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl gemäß §16 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.1  
OK 4m Höhe baulicher Anlagen gemäß §16 BauNVO i.V.m. textlicher Festsetzung Nr. 2.2

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen  
§9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. §§22 und 23 BauNVO

 Baugrenze gemäß §23 Abs. 3 BauNVO

Sonstige Festsetzungen

 Zufahrt

 Fließgewässer "Boklunder Au"

 Bestehende Gehölzhecke

Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan gemäß §9 Abs. 7 BauGB

 Geltungsbereich

 Waldflächen vorhanden

Maßnahmen

 M1 Wildkorridor

 M2 Extensives Grünland

 M3 Erhalt Ruderalflur

 M4 Erhalt Sumpfreitgras-Biotop

 M5 Ausgleich Knicks