

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet - BHKW

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

**GR =
600 m²**

überbaubare Grundfläche; hier max. 600 m²

§ 16, 17 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB



Baugrenzen

§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung,
hier: Privatstraße

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



Grünfläche, öffentlich - Schutzgrün

§ 9 (1) 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



vorhandener, zu erhaltender Baum

§ 9 (1) 25b BauGB



anzupflanzender, ebenerdiger Knick

§ 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

§ 9 (7) BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

196

Flurstücksnummer



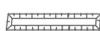
in Aussicht genommene Stellung der baulichen Anlagen



Höhenlinien (Geländehöhe über NHN) [wird im weiteren Verfahren ergänzt]



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6



geplanter Wall / Havarie-Wall



zukünftig entfallender Baum

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 I NatSchG