

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Festsetzungen (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) Nr. 74

§ 9 Abs. 7 BauGB

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet "Soziale und gesundheitliche Einrichtungen" (SGE)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 10 BauNVO

Maß der Baulichen Nutzung

GR max.
2.500 m²

Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 2.500 m²

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 20 BauNVO

GH max.
41,30 m

Maximal zulässige Gebäudehöhe ü.N.N.
z.B. 41,30 m

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
+ § 16 Abs. 2 + 3, § 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

a

Abweichende Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 22 BauNVO



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
+ § 23 BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fußgängerbereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich

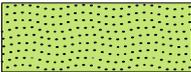
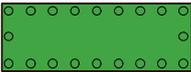
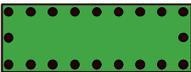
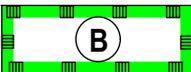
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



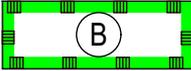
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
Grünflächen		
	Grünfläche ÖG - öffentliche Grünfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes: Geschütztes Biotop	§ 9 Abs. 6 BauGB
	Baum, zu erhalten	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Sonstige Planzeichen		
	Flächen für Stellplätze und Zufahrten	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Zweckbestimmung	Stellplatzanlage, Behindertenstellplätze und Feuerwehrezufahrt	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Müllsammelplatz	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger sowie für grünordnerische Pflegearbeiten	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Geschütztes Biotop, Feuchtbiotop	§ 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
---	--	---------------------------------------

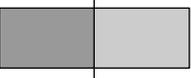
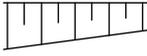
Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

3. Darstellung ohne Normcharakter

	Fußwegeverbindung in der Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
	Flurstücksgrenze, vorhanden
13/138	Flurstücksbezeichnung
BFL 1	Nummerierung der Bauflächen, z. B. BFL 1
	Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe über N.N.
	Baum, vorhanden
	Bebauung, vorhanden
	Böschung, vorhanden
	Baum, künftig fortfallend
	Bebauung, künftig fortfallend
	Böschung, künftig fortfallend