

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier: 0,40

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 16, 17, 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier: 2

§ 20 BauNVO

Bauweise, Baulinie, Baugrenze



Baugrenzen

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 23 BauNVO

0 offene Bauweise

§ 22 (2) BauNVO

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 (1) 11 BauGB



- Mischverkehrsfläche



- Parkplatz

F/R

- Fuß-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung

§ 9 (1) 12, 14 BauGB



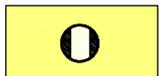
Flächen für die Abfallbeseitigung
hier: Aufstellfläche für Sammelbehälter

§ 9 (1) 14 BauGB



Flächen für die Abwasserbeseitigung
hier: Versickerungsfläche

§ 9 (1) 14 BauGB



Flächen für Nahwärme

§ 9 (1) 12 BauGB



Flächen für Elektrizität

§ 9 (1) 12 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB



öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Spielplatz



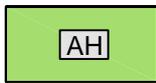
öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Versickerung von Regenwasser



öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Artenschutz



private Grünflächen
Zweckbestimmung: Knickschutz



private Grünflächen
Zweckbestimmung: Anpflanzung von Hecken

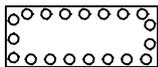
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Pflanzgebot für Einzelbäume (ohne Standortbindung)

§ 9 (1) 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 (1) 25a BauGB



Herstellung/Ergänzung von Knicks

§ 9 (1) 25a BauGB



Erhaltungsgebot für Einzelbäume

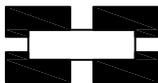
§ 9 (1) 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



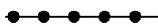
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 (1) 24 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

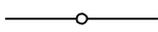
§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzungen

§ 16 (5) BauNVO

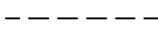
II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{28}{1}$

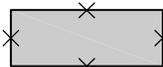
Flurstücksbezeichnung



in Aussicht genommene Grundstücksteilung

16

Grundstücksnummer



fortfallende Gebäude

38,00

Höhenlinie (Höhen über NN)

• 39,96

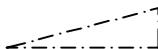
geplante Straßenhöhe



entfallender Knickabschnitt



entfallender Einzelbaum



Sichtdreieck

III. Nachrichtliche Übernahme



vorhandener, zu erhaltender Knick

§ 21 (1) 4 LNatSchG