

Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

	Allgemeine Wohngebiete
	Kerngebiete
0,4	Grundflächenzahl, z. B. 0,4
II	Geschossflächenzahl
0,5	Max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

	Offene Bauweise
	Baugrenze

Fläche für Sport und Spielanlagen gem. § 9 (1) 5 BauGB

	Fläche für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Umgebungsschutz Naturdenkmal)
---	---

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

	Öffentliche Parkfläche
	Fuß- und Radweg

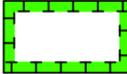
Flächen für Versorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Regenrückhaltebecken

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

	Grünflächen
	Öffentliche Parkanlage
	Privates Abschirmgrün

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

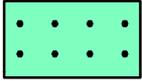
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
K	Knickschutzstreifen

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzung von Bäumen
	Erhaltung von Bäumen

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 6B, 2. Änd. und Erg.

Sonstige Planzeichen



Flächen für Wald gem. § 9 (1) 18b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB

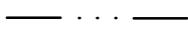
24,00 →

Vermaßung in m

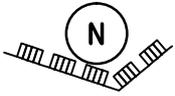
II. Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB



Knick gem. § 30 BNatSchG i.V.m. 21 LNatSchG



Waldabstand gem. § 24 LWaldG



Naturschutzgebiet „Mühlenbachtal bei Trittau“
gem. §§ 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG

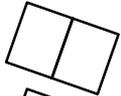


Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG i.V.m. § 17 LNatSchG

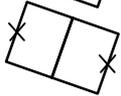


FFH-Gebiet DE2328-391 „Trittauer Mühlenbach und Drahtmühlengebiet“
gem. Richtlinie 92/43/EWG

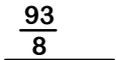
III. Darstellungen ohne Normcharakter



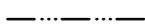
Vorhandene Gebäude



Künftig entfallende Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene Böschungen



Sonstige vorhandene Bäume



Geltungsbereich angrenzende/überlagernde Bebauungspläne

Gemeinde Trittau
Bebauungsplan Nr. 6B, 2. Änd. und Erg.



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung Teil 2