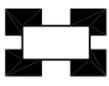


# Planzeichen nach der PlanzV90

## I. Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 37 Teil 3 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

$GH_{max}$   
15,00 m Gebäudehöhe maximal

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Rad

Geh- und Radweg



Ein- bzw. Ausfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Abwasser (Regenrückhaltebecken)



Abwasser (Regenklärbecken)



Abwasser (Schmutzwasserpumpwerk)



Kraft-Wärme-Kopplung / Nahwärmekraftwerk

## Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



380 KV-Hochspannungsleitung Brunsbüttel-Hamburg Nord 9511952 (oberirdisch) mit 80 m Abstandsempfehlung



Schutzstreifen / Gefahrenzone Hochspannungsleitung (siehe Hinweise)

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Wald

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



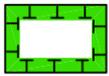
Öffentliche Grünfläche



Naturnahe Grünfläche

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



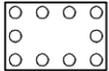
Maßnahmen mit Nummer



Anpflanzen: Einzelbäume (Standort nach Erschließungserfordernissen verschiebbar)



Erhaltung: Einzelbäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Knick



Erhaltung: Knick / Feldhecke

## Sonstige Planzeichen



GFL V

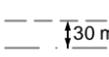
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



GF E

Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Flurstücke 513 und 112/15 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

## II. Nachrichtliche Übernahme



Richtfunktrasse  
horizontaler Schutzstreifen 30 m, vertikaler Schutzstreifen 10 m



Waldabstand § 24 LWaldG  
(im Norden 30 m und im Süden reduziert auf 24 m)



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung § 4 Abs.1 LWG

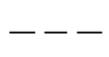


Archäologisches Interessengebiet

## III. Darstellung ohne Normcharakter



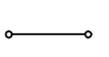
Vorhandene Gebäude



Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

54/4

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenzen



Höhenbezugspunkt 22,57 m über NN

22,57 m ü.NN