

# Zeichenerklärung nach Planzeichenverordnung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 **WA1** Allgemeines Wohngebiet (mit Nummerierung)  
(s. textliche Festsetzung 1.1)

 **WR1** Reines Wohngebiet (mit Nummerierung)  
(s. textliche Festsetzung 1.2)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH 6,5 m Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

 Baugrenze

 Einzelhausbebauung

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Keine Ein bzw. Ausfahrten

5. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

 Grenze des Waldabstandes gem. § 24 Landeswaldgesetz  
(S. Hinweis Nr. 4)

 Bemaßung in Meter

 Höhenbezugspunkt

6. Darstellung ohne Normcharakter

 Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

 Flurstücksgrenze

10/1 Flurstücksnummer