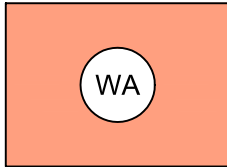


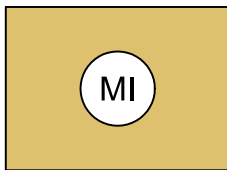
I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

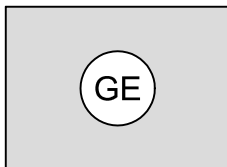
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ
0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

GFZ
0,8

Geschossflächenzahl (GFZ)

OK
12 m

Oberkante als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

**Gemeinde
Halstenbek**

Bebauungsplan Nr. 62
- nördl. Eidelstedter Weg /
westl. Seemoorweg -

Zeichenerklärung

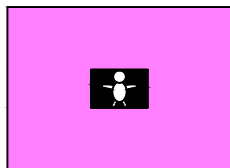
4 Seiten

HAL20001 . gez: An . Stand: 04.10.2021

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - KITA

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Gehweg

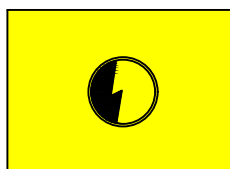
G/R

Geh- und Radweg



Verkehrsberuhigter Bereich

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

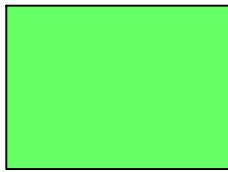


Versorgungsfläche Elektrizität
hier: Trafostation



Versorgungsfläche Abfall
hier: Abstellplätze für Abfallbehälter

7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Parkanlage



Spielplatz



Regenrückhaltung

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

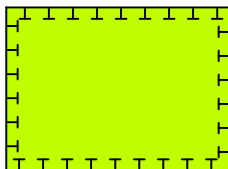


Flächen für Wald

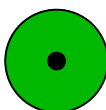


Flächen für die Landwirtschaft

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

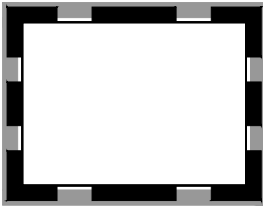


Bäume erhalten



Hecken anpflanzen

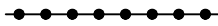
10. Sonstige Planzeichen



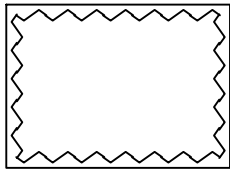
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Fläche mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zugunsten
des Versorgungsträgers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

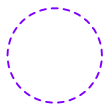


Umgrenzung der Flächen mit Ausschluss von baulichen Anlagen mit
Ausnahme von Einfriedungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Waldabstand
Regelbreite 30 m (gem. § 24 LWaldG)



Wurzelschutzbereich (= Baumkrone zuzüglich 1,5 m) der aufgemessenen
Bäume (altes Aufmaß für einen Teilbereich)