

# Planzeichenerklärung

Planzeichen Erläuterungen mit Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

WA	Allgemeine Wohngebiete
0,3	Grundflächenzahl, z. B. 0,3
FH	Max. zulässige Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) 2 BauGB

ED	Nur Einzel- und Dophäuser zulässig
EH	Nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
Baugrenze	Baugrenze

Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 4 und 22 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	
St	Stellplätze

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf	
F	Feuerwehr

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrsfläche	
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
V	Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

Grünflächen	
Privates Abstandsgrün	
Öffentliches Abstandsgrün	

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen	
K	Knickschutzstreifen

Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a+b BauGB

Anpflanzung von Bäumen	
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	

Sonstige Planzeichen

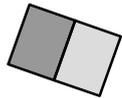
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 BauNVO	
3,20	Vermaßung in m

Gemeinde Barsbüttel  
Bebauungsplan Nr. 3.9

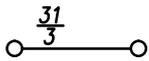
stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung  
Teil 1

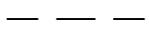
### III. Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Flurstücksgrenzen/Flurstücksbezeichnung



In Aussicht genommene Grundstücksgrenzen



Vorhandene Böschungen



Grundstücksnummerierung



Sonstige vorhandene Bäume



Zukünftig fortfallender Knick



Zukünftig fortfallende Bäume

Gemeinde Barsbüttel  
Bebauungsplan Nr. 3.9



stolzenberg@planlabor.de

Zeichenerklärung  
Teil 2