










Gemeinde Tramm
Baulückenkataster

-  Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
-  Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
-  Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
Aufstellung/Änderung Bebauungsplan erforderlich

Sonstige Plandarstellungen

-  Darstellung des Flächennutzungsplanes
Gemischte Baufläche (Misch-/Dorfgebiet)
-  Darstellung des Flächennutzungsplanes
Wohnbaufläche
-  Rechtskräftige und in Aufstellung befindliche
Bebauungspläne
-  Landwirtschaftliche Betriebe mit
emissionsrelevanter Nutzung (z.B. Tierhaltung)
-  Mögliche Flächen für eine Siedlungsentwicklung
gemäß Landschaftsplan der Gemeinde Tramm
-  Bezeichnung der möglichen Flächen
gemäß Alternativenprüfung des Bauleitplanes

Kurzbeschreibung der Baulücken

- ① Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen durch umfangreichen Waldbestand
> Nachverdichtung unwahrscheinlich
- ② Potenzialfläche mit Baurecht durch Bebauungsplan
> Bebauung durch 2 EFH möglich
- ③ Potenzialfläche mit Baurecht durch Bebauungsplan
> Bebauung durch 1 EFH möglich
- ④ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen als wichtige Grünzäsur und Grünvernetzung gemäß Landschaftsplan der Gemeinde und vorhandener Teich
- ⑤ Potenzialfläche mit Realisierungshemmnissen als wichtige Grünzäsur und Grünvernetzung gemäß Landschaftsplan der Gemeinde
- ⑥ Potenzialfläche mit Baurecht nach § 34 BauGB
Einschränkungen durch angrenzende emissionsrelevante Nutzung wahrscheinlich (Tierhaltung)
> Bei Nachweis der Verträglichkeit ist eine Bebauung möglich

Datum: 12.06.2023 Projekt-Nr. P644 Maßstab 1:5.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de