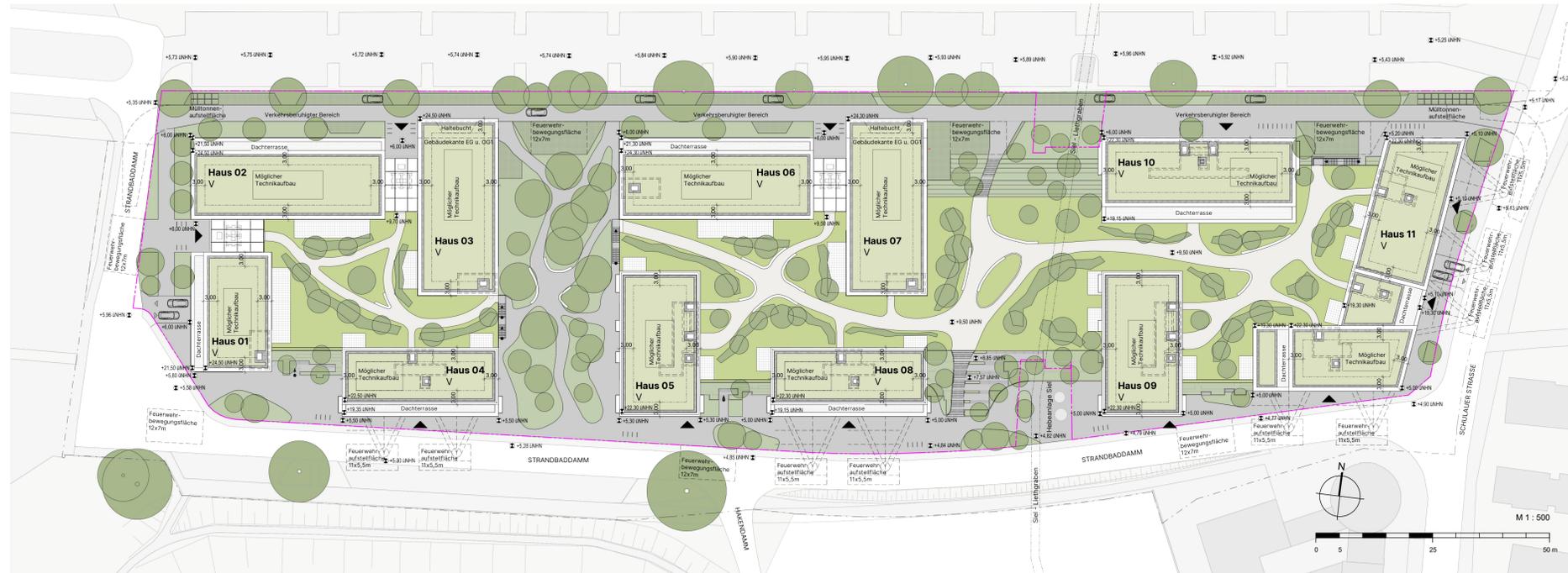
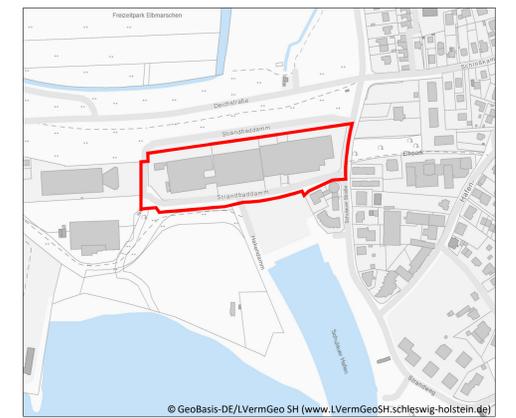


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20a "Schulauer Hafen" - 2. Änderung Teilbereich Strandbaddamm "Strandbad-Höfe"



Legende

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Allgemein | Höhenangaben |
| — Grenze B-Plangebiet | ± Höhe im Grundriss (üNN) |
| — Grundstücksgrenze | V Geschossigkeit |
| ▲ Eingangspfeil | Haus 1 Bauteilbezeichnung |
| ▼ Zu-/Abfahrts Garage | |
| — Darunterliegendes Bauteil | |
| — Min. Abstand Technik zu Dachrand | |
| Vegetation und Staffage | |
| ■ Grünfläche | ■ Terrassen Grunddach intensiv |
| ■ Rasengitter | ■ Dachterrassen |
| ■ Grunddach intensiv | |
| ■ Grunddach extensiv | |
| ■ Befestigte Flächen EG | |
| ■ Befestigte Flächen Grunddach | |
| ■ Kiesstreifen | |
| ● Bäume Bestand | |
| ● Bäume Neu | |
| ■ Gehölz Bestand | |
| ■ Gehölz Neu | |



Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Rates vom 28.09.2023. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist mit Abdruck im Wedel-Schulauer-Tageblatt und im Hamburger Abendblatt - Kreis Pinneberg - am XXX erfolgt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs.1 i.V.m. § 3 Abs.1 BauGB mit Schreiben/E-Mail vom 20.11.2023 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Planungsausschuss hat am XXX den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), die Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Inhalt der Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet unter „www.de“ veröffentlicht.

Zusätzlich haben die Planunterlagen vom XXX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom XXX zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Stand der Katasterdaten:

Der Rat hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am XXX geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Der Rat hat den Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) am XXX als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Die Satzung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausfertigt und ist bekannt zu machen.

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Öffnungszeiten und nach Absprache von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am

durch Abdruck im Wedel - Schulauer - Tageblatt und im Hamburger Abendblatt - Kreis Pinneberg - und durch Bereitstellung im Internet ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs.3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am in Kraft getreten.

Die vorliegende Darstellung ist beispielhaft und dient ausschließlich Informationszwecken. Änderungen und Anpassungen vorbehalten.

Plan und Ansichten erstellt von:
ARCHITEKTEN VENUS
 Architekten Venus GmbH
 Straßenbahnring 15 20251 Hamburg
 040-605907510 office@a-venus.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbez. Bebauungsplan Nr. 20a "Schulauer Hafen" - 2. Änderung Teilbereich Strandbaddamm

Für das Gebiet nördlich sowie östlich des Strandbaddamms, südlich der Deichstraße und westlich der Schulauer Straße
 Stand: Entwurf 05.11.2024

Wedel, den i.A. Der Bürgermeister
 Uetersen, den öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Wedel, den Der Bürgermeister
 Wedel, den Der Bürgermeister
 Wedel, den Der Bürgermeister
 Wedel, den Der Bürgermeister