

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlagen

## I. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB



Sonstige Sondergebiete,  
hier: Sportboothafen und Dienstleistungen

§ 11 (2) BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8

§ 16, 17, 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 3

§ 16, 20 BauNVO

OK 18m ü NHN Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß  
Oberkante OK, hier: 18m über NHN

§ 16, 18 BauNVO

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

§ 9 (1) 2 BauGB

a abweichende Bauweise

§ 22 BauNVO

 Baugrenzen

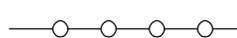
§ 23 BauNVO

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 14. Bebauungsplanänderung

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung  
hier: Gebäudehöhen im Bereich des SO 2.9.1

§ 16 (5) BauNVO

## II. Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Grundstücksgrenzen

488

Flurstücksnummer