

# Satzung der Stadt Brunsbüttel über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 85

## (Vorhaben- und Erschließungsplan) "Hotel an der Straße Am Freizeitbad"

der wie folgt umgrenzt wird: im Norden durch das Freizeitbad Brunsbüttel, im Osten durch die Braake, im Süden durch die Koogstraße, im Westen durch die Straße Am Freizeitbad (Flurstücke 62/52 (teilw), 63/31 (teilw.), 63/32 (teilw.) sowie 55/4 (teilw.) der Flur 101, Gemarkung Brunsbüttel)

Teil A: Planzeichnung



Teil B: Textliche Festsetzungen siehe Begründung zum vorhabenbezogenen B-Plan

### FESTSETZUNGEN

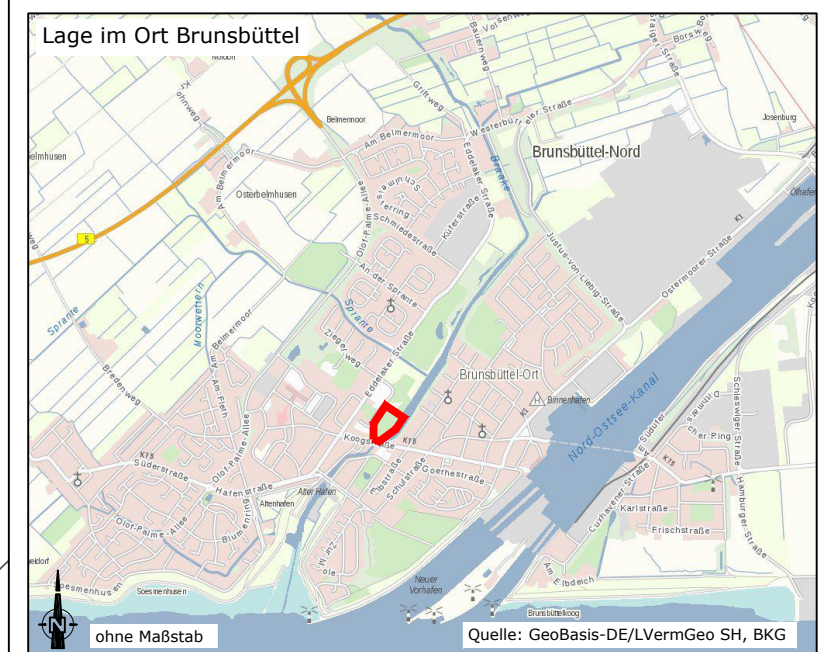

- Baufelder Hotel
- Zufahrten und Stellplätze mit Begleitgrün
- Terrassen / sonstige Nebenanlagen
- private Grünflächen
- Erhaltung: Bäume
- Sielverbandsgewässer

nachrichtliche Übernahme

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Darstellung ohne Normcharakter
- Flurstücksgrenze/-nummer
- Bestandsgebäude
- Trafo
- geplante Erschließung und Stellplätze

**GR:** max. Grundfläche  
**FH:** max. Firsthöhe  
**I - III:** max. Anzahl der Vollgeschosse

**BORNHOLDT**  
Ingenieure GmbH  
25767 Albersdorf  
Klaus-Groth-Weg 28  
Tel.: 04835 / 9706 - 0  
Fax: 04835 / 9706 - 32  
info@bornholdt-gmbh.de  
www.bornholdt-gmbh.de

**Stadt Brunsbüttel**

Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan Nr. 85

**Scoping**

Stand: 24.03.2020  
Maßstab: 1:750