

**Von:** Urbahns, Ilona <Urbahns@dhsv-dithmarschen.de>  
**Gesendet:** 06.08.2025 10:10  
**An:** "Gudrun Jörs" <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>  
**Betreff:** AW: Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog; Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 im Parallelverfahren  
**Anlagen:** Stellung.pdf

Hallo Frau Jörs,

anliegend übersende ich Ihnen die Stellungnahme zum o. g. Vorgang.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

**Ilona Urbahns**

Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen  
Abwasserverband Dithmarschen  
Marschenverband Schleswig-Holstein e.V.  
Meldorfer Str. 17 25770 Hemmingstedt  
Tel.: 0481 6808-0 Fax: 0481 6808-60

**Durchwahl: 0481 6808-33**

Internet: [www.dhsv-dithmarschen.de](http://www.dhsv-dithmarschen.de)

E-mail: [urbahns@dhsv-dithmarschen.de](mailto:urbahns@dhsv-dithmarschen.de)



**Bitte denken Sie an die Umwelt, bevor Sie diese E-Mail drucken. Please consider the environment before printing this email.**

Dies ist eine dienstliche E-Mail des Deich- und Hauptsielverbandes Dithmarschen. Behandeln Sie den Inhalt der Mail und ihrer Anlagen grundsätzlich vertraulich, soweit sich nicht aus dem Inhalt etwas anderes ergibt. Sollten Sie diese E-Mail zu Unrecht erhalten haben, bitten wir Sie diese unverzüglich zu löschen und informieren Sie uns bitte umgehend.

Wichtiger Hinweis zur E-Mail-Kommunikation:

Dieser Kommunikationsweg steht ausschliesslich fuer Verwaltungsangelegenheiten zur Verfuegung. Es wird darauf hingewiesen, dass mit diesem Kommunikationsmittel Verfahrensantraege, Einsprueche, Widersprueche oder Schriftsaetze nicht rechtswirksam eingereicht werden koennen. Sollte Ihre Nachricht einen entsprechenden Schriftsatz beinhalten, ist eine Wiederholung der Uebermittlung mittels

Telefax oder auf dem Postwege unbedingt erforderlich.

Haftungsausschluss:

Alle ausgehenden E-Mails werden nach dem aktuellen Stand der Technik auf Viren und sonstigen schaedlichen Code untersucht. Wir uebernehmen jedoch keinerlei Haftung fuer Schaeden, die durch E-Mails aus unserem Hause verursacht werden, da der Versand und Empfang von E-Mails durch technische Stoerungen beeintraechtigt sein kann.

---

**Von:** Gudrun Jörs <Gudrun.Joers@amt-marne-nordsee.de>

**Gesendet:** Mittwoch, 25. Juni 2025 11:37

**An:** 'Landesplanung@im.landsh.de' <Landesplanung@im.landsh.de>; 'hannes.lyko@dithmarschen.de' <hannes.lyko@dithmarschen.de>; 'bauleitplanung@im.landsh.de' <bauleitplanung@im.landsh.de>; 'NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de' <NLIZ.Bauleitplanung@lbv-sh.landsh.de>; 'poststelle.flintbek@lInl.landsh.de' <poststelle.flintbek@lInl.landsh.de>; 'enno.braeger@lfu.landsh.de' <enno.braeger@lfu.landsh.de>; 'planungskontrolle@alsh.landsh.de' <planungskontrolle@alsh.landsh.de>; 'denkmalamt@ld.landsh.de' <denkmalamt@ld.landsh.de>; 'stephanie.roeming@ld.landsh.de' <stephanie.roeming@ld.landsh.de>; 'bauleitplanung@flensburg.ihk.de' <bauleitplanung@flensburg.ihk.de>; 's.jung@hwk-flensburg.de' <s.jung@hwk-flensburg.de>; 'bpold.badbramstedt@polizei.bund.de' <bpold.badbramstedt@polizei.bund.de>; 'gabriele.graupner@polizei.bund.de' <gabriele.graupner@polizei.bund.de>; 'poststelle@LVermGeo.landsh.de' <poststelle@LVermGeo.landsh.de>; 'taugustin@lksh.de' <taugustin@lksh.de>; 'johannes.hartwig@wimi.landsh.de' <johannes.hartwig@wimi.landsh.de>; 'poststelle.husum@lkn.landsh.de' <poststelle.husum@lkn.landsh.de>; 'info@dhsv-dithmarschen.de' <info@dhsv-dithmarschen.de>; 'Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de' <Poststelle-IZ@lbv-sh.landsh.de>; 'poststelle@bnetza.de' <poststelle@bnetza.de>; 'Verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de' <Verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de>; 'PMD-BauLp@BNetzA.de' <PMD-BauLp@BNetzA.de>; 'richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de' <richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de>; 'bauleitplanung@ericsson.com' <bauleitplanung@ericsson.com>; 'planungNE3Hamburg@KabelDeutschland.de' <planungNE3Hamburg@KabelDeutschland.de>; 'BAIUDBwToeB@bundeswehr.org' <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; 'T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de' <T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de>; 'info@breitband-suedermarsch.de' <info@breitband-suedermarsch.de>; 'poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de' <poststelle.hza-itzehoe@zoll.bund.de>; 'hauke.borwieck@t-online.de' <hauke.borwieck@t-online.de>; 'bund-sh@bund-sh.de' <bund-sh@bund-sh.de>; 'info@bund-sh.de' <info@bund-sh.de>; 'AG-29@LNV-SH.de' <AG-29@LNV-SH.de>

**Betreff:** WG: Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog; Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 im Parallelverfahren

**Sicherer Login - Anhänge (22,5 MB):** [057 FP4Ä Planzeichnung 2025-05-08.pdf](#) |

 [057 FP4Ä vBP5 AFB 2025-05-06.pdf](#) | [057 vBP5 Planzeichnung 2025-05-12.pdf](#) |

[057 FP4Ä BEG 2025-06-25.pdf](#) | [057 vBP5 BEG 2025-06-25.pdf](#) | [2025-06-25](#)

[057 FP4Ä vBP5 TÖB-Liste.pdf](#)

Läuft am 23.09.2025 um 11:36 Uhr ab

---

**Herunterladen**

Der Absender hat für Sie Dateien zum Download zur Verfügung gestellt. Diese Dateien sind sicher auf einem Server abgelegt. Klicken Sie auf den Button, um auf die Anmeldeseite des Servers weitergeleitet zu werden.

**Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog**

**Verfahren zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 für das Gebiet „nördlich der Straße Süderdamm, östlich der Straße**

**Sommerdeich (K 10), westlich der Deichlinie und südlich der Süderstraße sowie nördlich der Süderstraße bis zum Grundstück Sommerkoog 33“ im Parallelverfahren**

**Hier: Planungsanzeige nach § 11 Landesplanungsgesetz (LaplaG), frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog hat in ihrer Sitzung am 13.03.2024 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog in Verbindung mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog für das Gebiet „nördlich der Straße Süderdamm, östlich der Straße Sommerdeich (K 10), westlich der Deichlinie und südlich der Süderstraße sowie nördlich der Süderstraße bis zum Grundstück Sommerkoog 33“ aufzustellen.

Die Firma greentech projects GmbH, 20354 Hamburg, plant in dem Plangeltungsbereich die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf einer Fläche von 41,39 ha, die aber nicht vollständig bebaut wird. Das Vorhaben ist kein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Baugesetzbuch, so dass ein städtebauliches Planungserfordernis besteht.

Nähere Informationen zu der beabsichtigten Planung entnehmen Sie bitte der Anlage bzw. der Veröffentlichung im Serviceportal Schleswig-Holstein: <https://www.bob-sh.de/>. In der Veröffentlichung im Serviceportal BOB-SH finden Sie weitere Unterlagen, in denen in der Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 Bezug genommen wird. Auf einen Versand dieser Unterlagen wird daher von hier verzichtet. Sofern Sie weitere Unterlagen benötigen, teilen Sie mir Ihren Bedarf gerne mit.

Ich möchte Sie mit den anliegenden Unterlagen um eine Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, bis zum **08.08.2025** bitten.

Stellungnahmen sollen gemäß § 4 Abs. 2 Satz 3 BauGB elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist per E-Mail an [bauleitplanung@amt-marne-nordsee.de](mailto:bauleitplanung@amt-marne-nordsee.de) oder direkt im Internet unter BOB-SH (<https://www.bob-sh.de>) möglich. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: schriftlich an das Amt Marne-Nordsee, Alter Kirchhof 4/5, 25709 Marne.

Sollte bis zum o. g. Zeitpunkt keine Stellungnahme eingehen, geht die Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Planung nicht berührt werden bzw. bereits hinreichend berücksichtigt sind.

Anlagen:

Planzeichnungen

Begründungen

AFB

TÖB-Liste

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Gudrun Jörs**

Amt Marne-Nordsee

Der Amtsvorsteher

Fachbereich 3

Bauverwaltung



Telefon:04851-9596-48  
Fax: 04851-9596-39  
E-Mail: [gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de](mailto:gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de)

---

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:  
[www.amt-marne-nordsee.de](http://www.amt-marne-nordsee.de)

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

**Gudrun Jörs**

Amt Marne-Nordsee  
Der Amtsvorsteher  
Fachbereich 3  
Bauverwaltung



Telefon:04851-9596-48  
Fax: 04851-9596-39  
E-Mail: [gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de](mailto:gudrun.joers@amt-marne-nordsee.de)

---

Alter Kirchhof 4-5, 25709 Marne

Besuchen Sie das Amt Marne-Nordsee im Internet unter:  
[www.amt-marne-nordsee.de](http://www.amt-marne-nordsee.de)

**Disclaimer**

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by Mimecast, a leader in email security and cyber resilience. Mimecast integrates email defenses with brand protection, security awareness training, web security, compliance and other essential capabilities. Mimecast helps protect large and small organizations from malicious activity, human error and technology failure; and to lead the movement toward building a more resilient world. To find out more, visit our website.

Amt Marne-Nordsee  
z. H. Frau Jörs  
Alter Kirchhof 4-5  
25709 Marne

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
**E-Mail vom 25.06.2025**

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
8 10 50/51

Durchwahl (04 81) 68 08 - 33  
Ilona Urbahns

Hemmingstedt  
06.08.25

**Stellungnahme: Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 in der Gemeinde Kaiser-Wilhelm-Koog „Photovoltaikfreiflächenanlagen“ mit insgesamt 41,39 ha, in 2 Teilbereichen**

**Bezug: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger TöB**

Der Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen und der ihm angeschlossene Sielverband Kaiser-Wilhelm-Koog (10) haben gegen die o. g. Maßnahme keine Bedenken, wenn nachstehende Auflagen eingehalten werden:

- Beachtung der Satzung des zuständigen Sielverbandes, besonders des § 6.
- Das Vorhaben tangiert die Verbandsanlagen **02 und 0201**.
- Satzungsgemäß ist ein **Fahr- und Unterhaltungstreifen** beidseitig an den Verbandsanlagen ab Böschungsoberkante **von 7,50 m von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten**.

Die **Einzäunung muss ebenso zurückgesetzt werden**, damit eine uneingeschränkte Unterhaltung durchgeführt werden kann.  
Der Unterhaltungstreifen muss jederzeit zugänglich sein.





Mit freundlichen Grüßen

i. A. *Ilona Urbahns*

Ilona Urbahns

Anlage:  
Gewässerplan-Ausschnitt

**Nachrichtlich:**

Sielverband Kaiser-Wilhelm-Koog  
Herrn Verbandsvorsteher  
Karsten Krohn  
Krautlochweg 4  
25709 Kaiser-Wilhelm-Koog

