

SO - M / 1
GRZ 0,8 a
TH 13,0 | OK 15,0

Gemeinde Halstenbek

5. Änd und Erw. des VEP Nr. 1 - Seemoorweg -

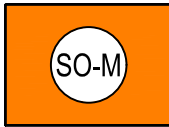
Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
HAL20004 . gez: An . Stand: 17.09.2025

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

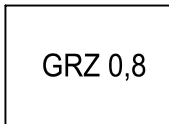
I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuches, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung)

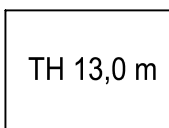


Sonstige Sondergebiete "Möbel"
(§ 11 BauNVO)

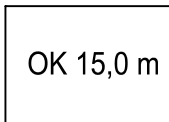
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl

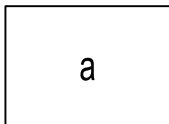


Traufhöhe als Höchstmaß in Meter
(in Metern über der Fahrbahnoberkante der Straße "Gewerbering" vor dem Baugrundstück)

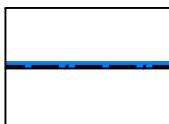


Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter
(in Metern über der Fahrbahnoberkante der Straße "Gewerbering" vor dem Baugrundstück)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Abweichende Bauweise
(= offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge)

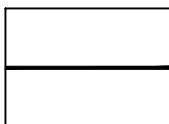


Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen

Gemeinde Halstenbek

5. Änd und Erw. des VEP Nr. 1 - Seemoorweg -

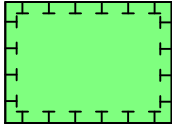
Zeichenerklärung

3 Seiten
HAL20004 . gez: An . Stand: 17.09.2025

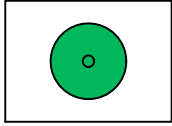
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

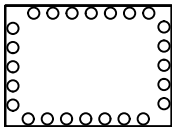
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Knickneuanlage)



Anpflanzen: Bäume



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Fassadenbegrünung

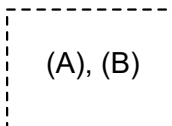


Anpflanzen von Knicks

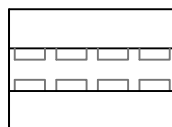
7. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze St) und Nebengebäude/-Anlagen (NG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Besondere Festsetzungen (gem. B.2.2 und B.2.5 Teil B - Text)
(A) = Anlage von PV-Anlagen, (B) = Anlage von extensiver Dachbegrünung

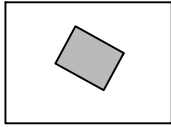


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen, zugunsten des Grundstückseigentümers des Flurstücks 56/5, Flur 4, Gemarkung Halstenbek und mit einem Gehrecht zu belastende Flächen, zugunsten der Gemeinde Halstenbek (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

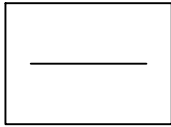


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

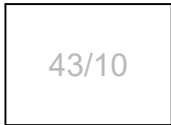
II. Darstellungen ohne Normcharakter



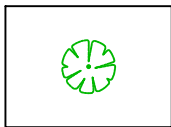
Gebäudebestand



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Baumbestand