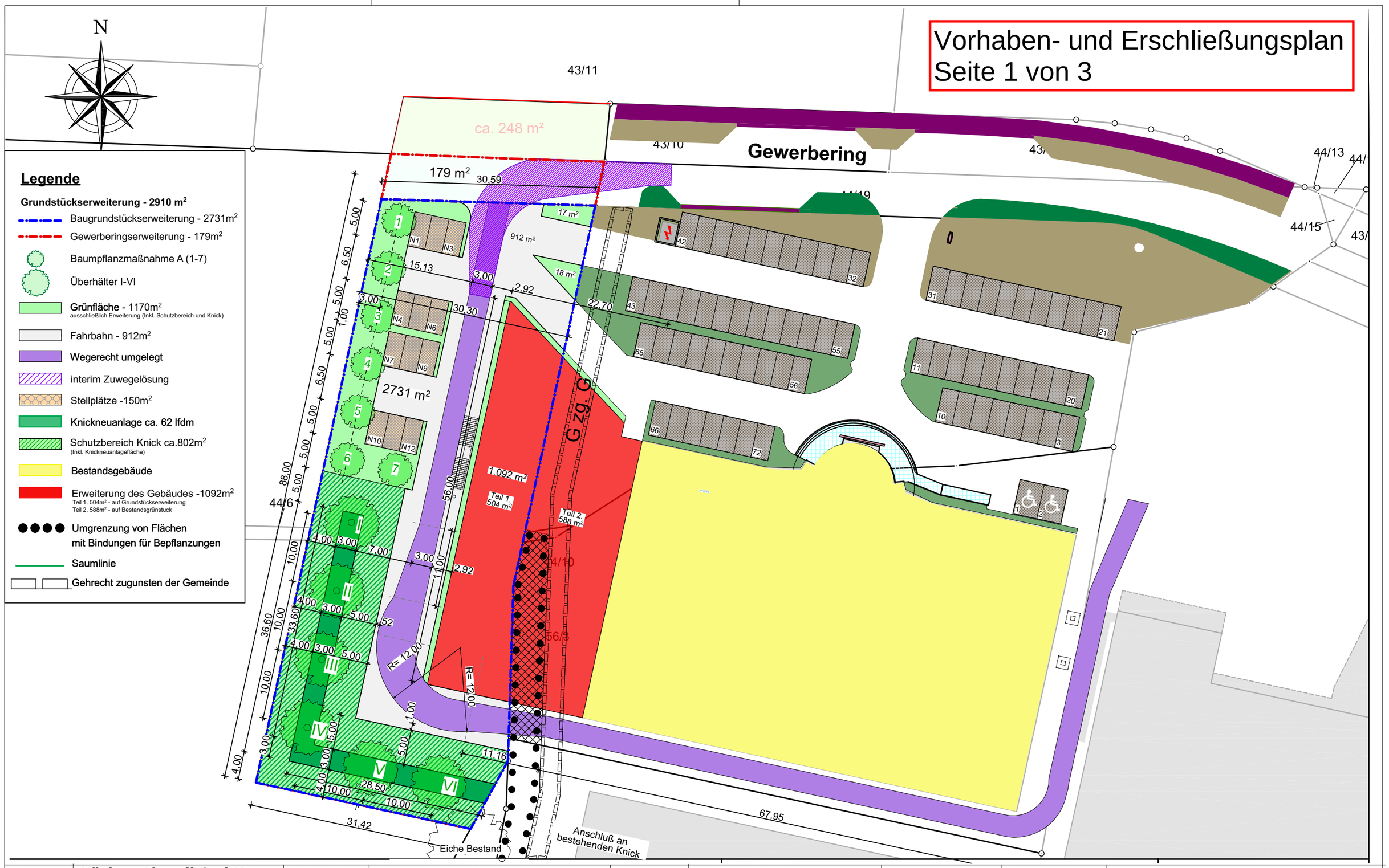
Vorhaben- und Erschließungsplan
Seite 1 von 3

N

Legende

Grundstückserweiterung - 2910 m²

- Baugrundstückserweiterung - 2731m²
- Gewerberingserweiterung - 179m²
- Baumpflanzmaßnahme A (1-7)
- Überhälter I-VI
- **Grünfläche** - 1170m²
  ausschließlich Erweiterung (Inkl. Schutzbereich und Knick)
- Fahrbahn - 912m²
- **Wegerecht umgelegt**
- interim Zuwegelösung
- Stellplätze -150m²
- **Knickneuanlage ca. 62 lfdm**
- Schutzbereich Knick ca.802m²
  (Inkl. Knickneuanlagefläche)
- **Bestandsgebäude**
- Erweiterung des Gebäudes -1092m²
  Teil 1. 504m² - auf Grundstückserweiterung
  Teil 2. 588m² - auf Bestandsgrünstuck
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
- Saumlinie
- Gehrecht zugunsten der Gemeinde



Bauherr	**Küchen Aktuell GmbH** Senefelderstraße 2b | 38124 Braunschweig	Projekt-Nr.	**Küchen Aktuell GmbH | Halstenbek**	
		04-EW	Erweiterung Halstenbek	
		Grundstück	Gemeinde: **Halstenbek** / Gemarkung: **Halstenbek** / Flur: **4** / Flurstück(e): **#Flurstück**	
		Gewerbering 15 | 25469 Halstenbek		

Architekt	**Kai Dunkel | Nr.: 14.281**
Adresse:	Senefelderstraße 2b | 38124 Braunschweig
Telefonnummer:	+49 (0) 531 26134 - 1600
Fax:	+49 (0) 531 26134 - 1619
Mail:	kai.dunkel@kuechenaktuell.de

Lageplan

Planungsstand

Einheit	Maßstab	Ausgabedatum	Bearbeiter	Index
m / cm	**1:500, 1:166,67**	**06.06.2025**	**s.sch**	

Beinhaltete Zeichnungen: B-Plan, HAB-Erweiterung

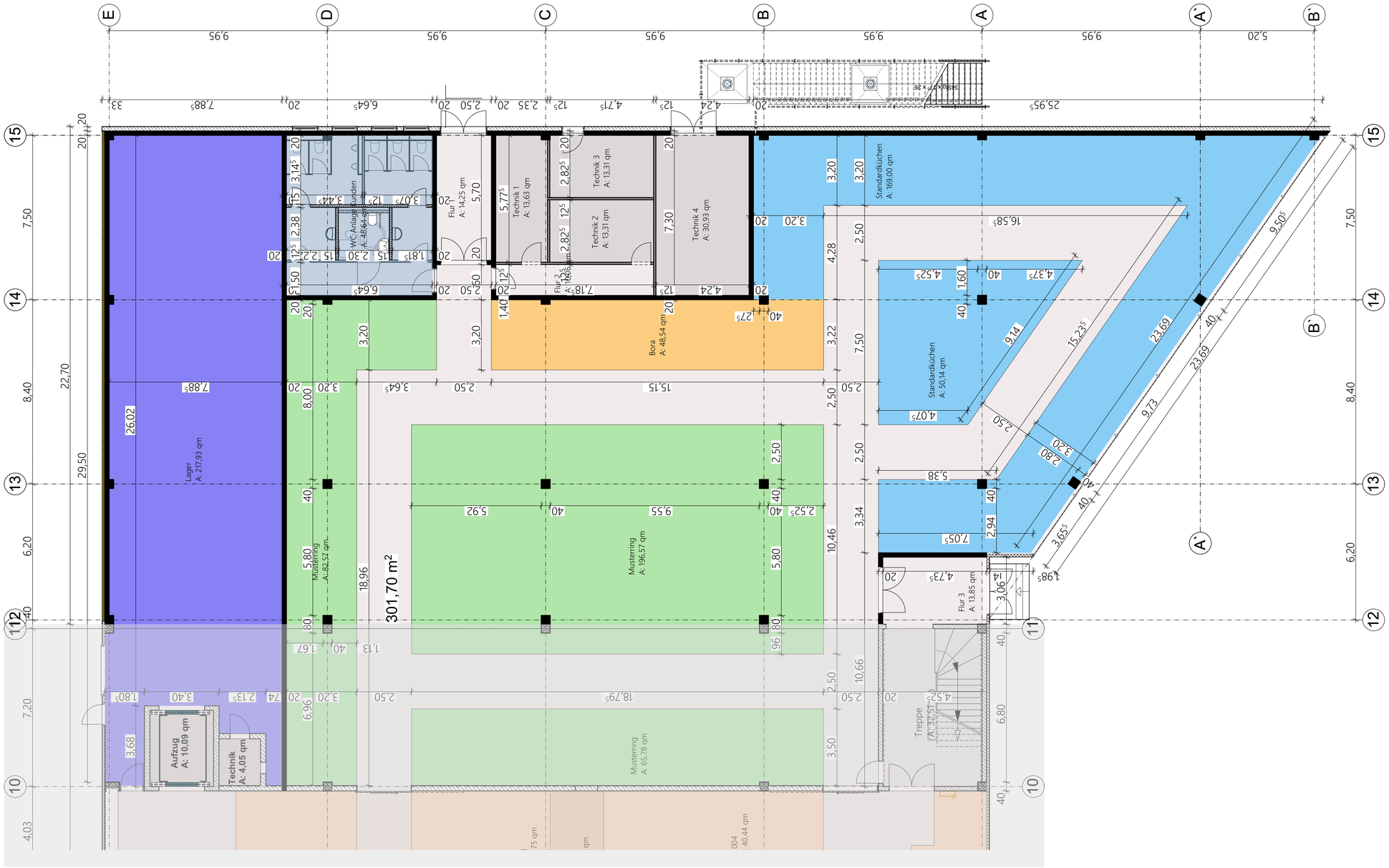
Planinhalt: BA.1.6

Außenanlage mit Erweiterung 250604

DIN A3

P:\04 Halstenbek\04 Halstenbek Erweiterung\2) Zeichensaal\PLN\KA-04 Halstenbek-EW-250218_AC25.pln \ Außenanlage mit Erweiterung 250604

Vorhaben- und Erschließungsplan
Seite 2 von 3



LEGENDE BRANDSCHUTZ

- Brandwand (REI90-M)
- feuerbeständige Bauteile auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung (REI90-M)
- Wand in Bauart einer Brandwand (mind. EI90-M)
- feuerhemmende Bauteile (EI30)
- natürliche Rauchabzugsvorrichtung (NRG)
- Bedienstelle (NRG)
- Standort Feuerlöscher
- Handauslösestelle Brandmeldeanlage
- FSE Freischaltelement
- FSD Feuerwehrschlüsseldepot
- FIBS Feuerwehr Informations- und Bediensystem
- Blitzleuchte
- BMZ Brandmeldezentrale
- Zuluftöffnung, manuell für Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung
- AutSchR Schiebetür nach AutschR
- Rettungsweg /-richtung
- Fluchtradien

Es wird ausdrücklich auf das Brandschutzkonzept (+Anlagen) verwiesen!

LEGENDE UMBAUSTATUS

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Grundrisse

Änderungen

Index	Ä-Nr	Änderungen	Datum

Planungsstand: Bauantragsplanung

Einheit	Maßstab	Ausgabedatum	Bearbeiter	Index
m / cm	1:100, 1:1	01.04.2025	s.sch	

Beinhaltete Zeichnungen: EG, 211208 Flächererweiterung

Planinhalt: BA.3.7

GR EG Erweiterung

Projekt-Nr.: Küchen Aktuell GmbH | Halstenbek
04-EW: Erweiterung Halstenbek

Grundstück: Gemeinde Halstenbek | Gemarkung Halstenbek | Flur 4 | Flurstück(e) #Flurstück
Gewerbering 15 | 25469 Halstenbek

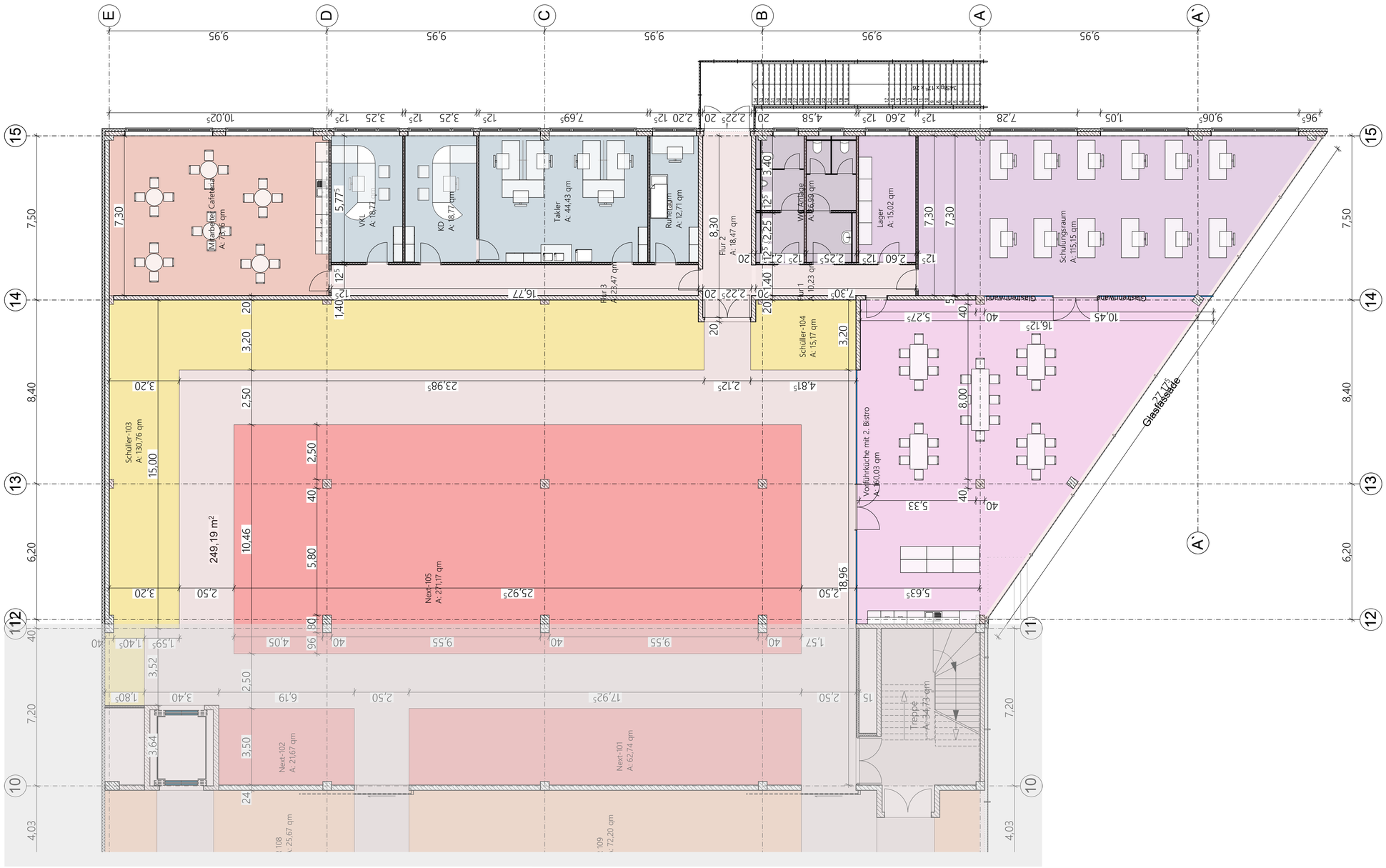
Architekt: Kai Dunkel | Nr.: 14.281
Adresse: Senefelderstraße 2b 38124 Braunschweig
Telefonnummer: +49 (0) 531 26134 - 1600
Fax: +49 (0) 531 26134 - 1619
Mail: kai.dunkel@kuechenaktuell.de

Bauherr: Küchen Aktuell GmbH
Senefelderstraße 2b | 38124 Braunschweig

Alle Maße & Höhenmaße sind am Bau zu prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planer vor Ausführung mitzuteilen. Alle tragenden & konstruktiven Bauteile müssen nach geprüften statischen Zeichnungen hergestellt werden!

P:\04 Halstenbek\04 Halstenbek Erweiterung\2) Zeichensaal\PLN\KA-04 Halstenbek-EW-250218_AC25.pln \ GR EG Erweiterung

Vorhaben- und Erschließungsplan
Seite 3 von 3



LEGENDE BRANDSCHUTZ

- Brandwand (REI90-M)
- feuerbeständige Bauteile auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung (REI90-M)
- Wand in Bauart einer Brandwand (mind. EI90-M)
- feuerhemmende Bauteile (EI30)
- natürliche Rauchabzugsvorrichtung (NRG)
- Bedienstelle (NRG)
- Standort Feuerlöscher
- Handauslösestelle Brandmeldeanlage
- FSE Freischaltelement
- FSD Feuerwehrschlüsseldepot
- FIBS Feuerwehr Informations- und Bediensystem
- Blitzleuchte
- BMZ Brandmeldezentrale
- Zuluftöffnung, manuell für Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung
- AutSchR Schiebetür nach AutschR
- Rettungsweg /-richtung
- Fluchtradien

Es wird ausdrücklich auf das Brandschutzkonzept (+Anlagen) verwiesen!

LEGENDE UMBAUSTATUS

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Grundrisse

Änderungen

Index	Ä-Nr	Änderungen	Datum

Planungsstand: **Bauantragsplanung**

Einheit	Maßstab	Ausgabedatum	Bearbeiter	Index
m / cm	1:100, 1:1	01.04.2025	s.sch	

Beinhaltete Zeichnungen

OG, 211208 Flächererweiterung

Planinhalt: BA.3.6

GR-OG Erweiterung

Projekt-Nr.: **Küchen Aktuell GmbH | Halstenbek**

04-EW: Erweiterung Halstenbek

Grundstück	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück(e)
	Halstenbek	Halstenbek	4	#Flurstück

Gewerbering 15 | 25469 Halstenbek

Architekt: **Kai Dunkel | Nr.: 14.281**

Adresse: Senefelderstraße 2b 38124 Braunschweig
Telefonnummer: +49 (0) 531 26134 - 1600
Fax: +49 (0) 531 26134 - 1619
Mail: kai.dunkel@kuechenaktuell.de

Bauherr: **Küchen Aktuell GmbH**
Senefelderstraße 2b | 38124 Braunschweig

Alle Maße & Höhenmaße sind am Bau zu prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planer vor Ausführung mitzuteilen. Alle tragenden & konstruktiven Bauteile müssen nach geprüften statischen Zeichnungen hergestellt werden!