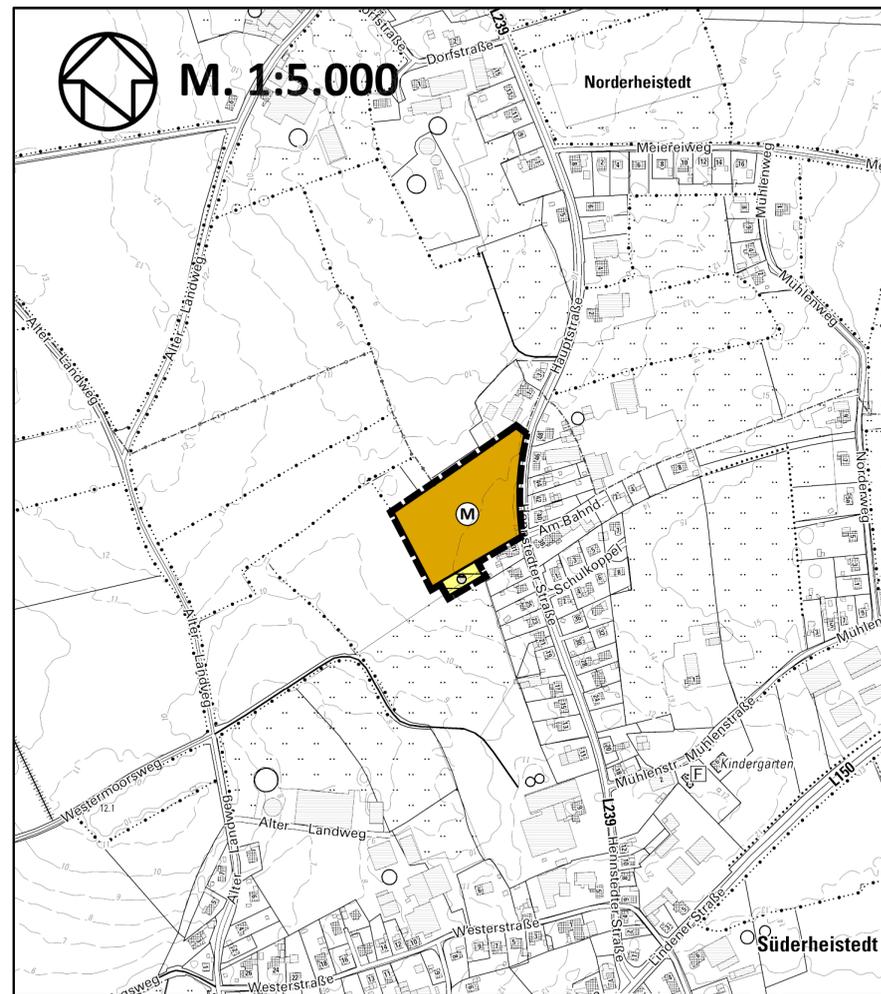


### 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SÜDERHEISTEDT FÜR DAS GEBIET "ENTLANG DER HENNSTEDTER STRAßE, ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN SÜDERHEISTEDT, HENNSTEDTER STRAßE 31, UND NORDERHEISTEDT, HAUPTSTRASSE 1"



Amtliche Geobasisdaten Schleswig-Holstein, © VermKatV-SH

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

##### I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
1.	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	<b>§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</b>
	gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
2.	<b>FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG</b>	<b>§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</b>
	Abwasserbeseitigung	
	Regenrückhaltebecken	
3.	<b>SONSTIGE DARSTELLUNGEN</b>	
	Umgrenzung des Änderungsbereiches	

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom [ ] Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt (Informationsdienst) am [ ]
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am [ ] durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am [ ] unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am [ ] den Entwurf der Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der Änderung des F-Planes und die Begründung haben in der Zeit vom [ ] bis [ ] während der Dienstzeiten sowie nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 04836 / 990-19 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können - durch Abdruck im Info-Blatt des Amtes KLG Eider am [ ] und - auf der Internetseite <https://www.amt-eider.de/index.php/amtl-bekanntmachung> ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am [ ] zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am [ ] geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die Änderung des F-Planes am [ ] beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.  
Süderheistedt, den [ ] BÜRGERMEISTER
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein hat die Änderung des F-Planes mit Bescheid vom [ ] Az.: [ ] - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom [ ] erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom [ ] Az.: [ ] bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden vom [ ] bis [ ] ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die Änderung des F-Planes wurde mithin am [ ] wirksam.  
Süderheistedt, den [ ] BÜRGERMEISTER

### 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SÜDERHEISTEDT



FÜR DAS GEBIET "ENTLANG DER HENNSTEDTER STRASSE,  
ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN SÜDERHEISTEDT,  
HENNSTEDTER STRASSE 31, UND NORDERHEISTEDT,  
HAUPTSTRASSE 1"

Verfahrensstand:  
- Entwurf November 2022

PLANUNGSGRUPPE  
Dipl. Ing. Hermann Dirks  
Stadt- und Landschaftsplanung  
Loher Weg 4, 25746 Heide  
Tel.: 0481/8593300 Fax: 0481/71091  
info@planungsgruppe-dirks.de