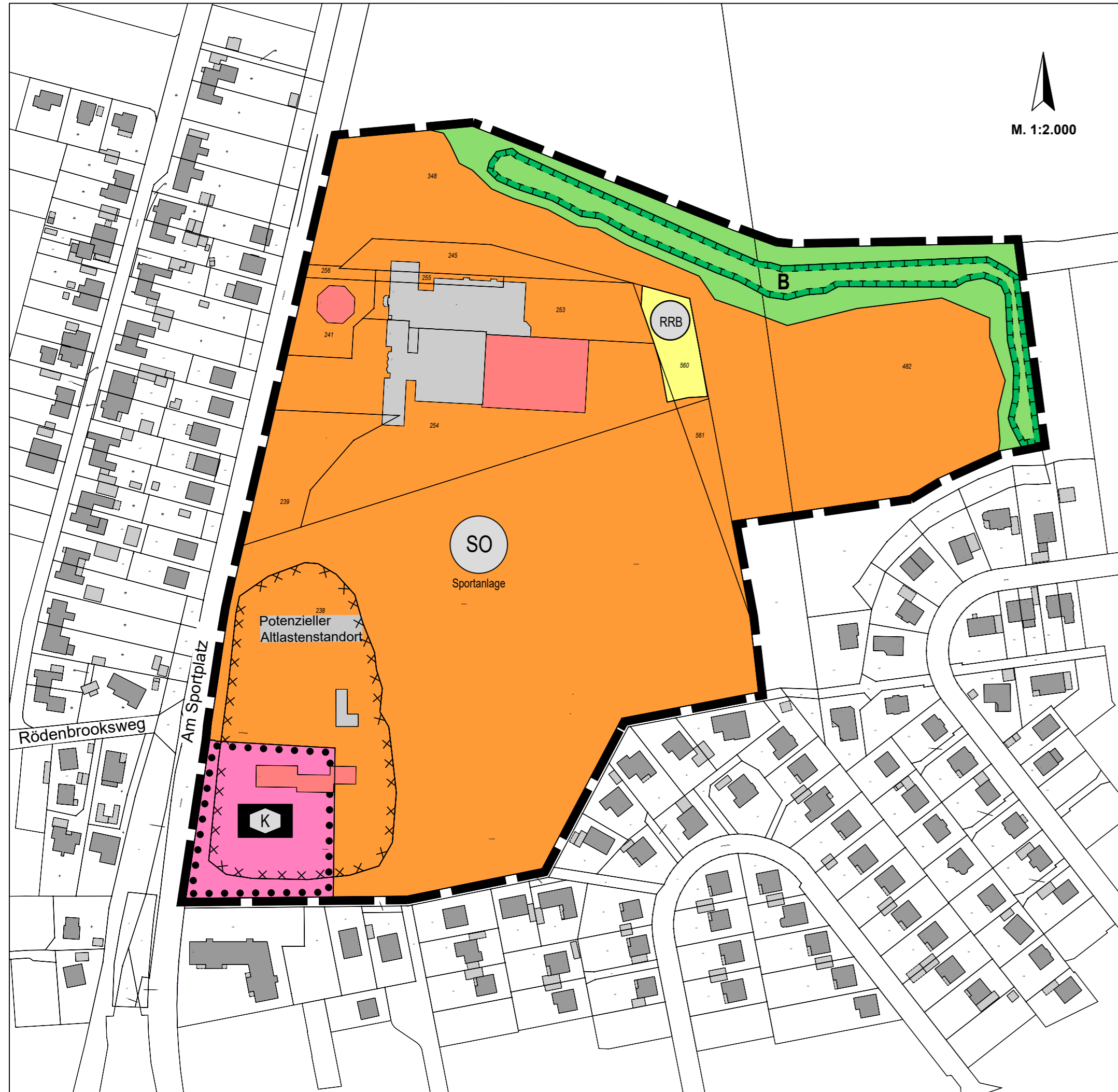


# 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Glinde



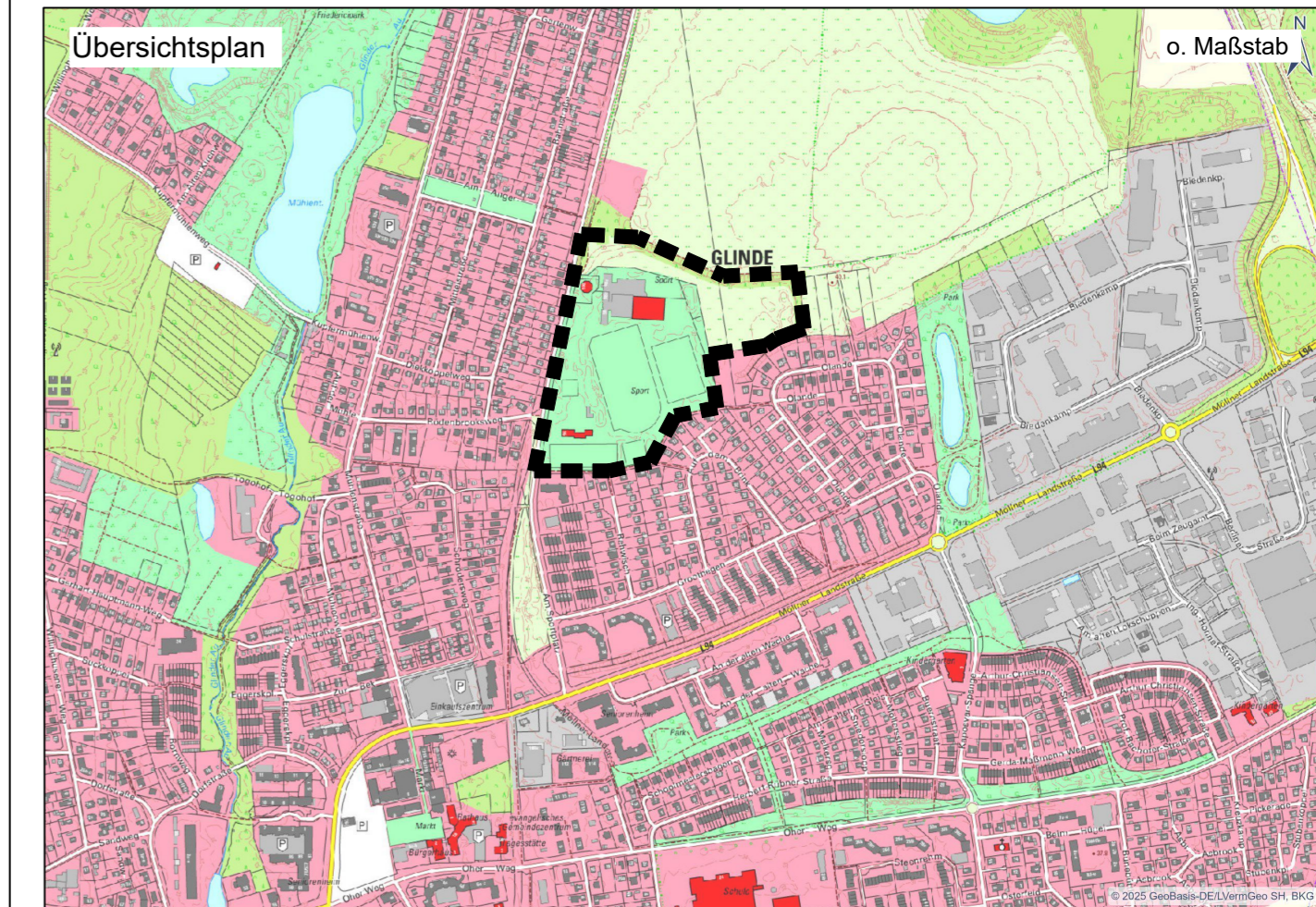
## Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Sportanlage
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
  - K** Flächen für den Gemeinbedarf  
hier: Kindertagesstätte
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
  - B** Öffentliche Grünflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
  - RRB** Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Regenwasserrückhaltebecken
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - X** Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, hier: potenzieller Altlastenstandort gem. Landschaftsplan (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
  - B** Besonders geschützte Biotopstrukturen gemäß § 30 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.V.m. § 21 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG)  
Hier: Artenreicher Steilhang im Binnenland; Pionierwald mit Weiden

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im ..... am .....
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis zum ..... durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Stadtvertretung hat am ..... den Entwurf der 37. Änderung des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
- Der Entwurf der 37. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Begründung waren in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet unter der Adresse www..... und auch über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Ergänzend haben die Planunterlagen im ..... öffentlich ausgelegen.  
  
Die Veröffentlichung der Planunterlagen im Internet mit den Hinweisen zu vorliegenden umweltrelevanten Informationen wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während des Veröffentlichungszeitraumes von allen Interessierten elektronisch per Mail, schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, durch Abdruck im Amtsblatt am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Stadtvertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Stadtvertretung hat die 37. Änderung des F-Planes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.  
  
.....  
(Glinde, Datum, Siegelabdruck) -Bürgermeister-
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 37. Änderung des F-Planes mit Bescheid vom ....., Az.: ..... genehmigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 37. Änderung des F-Planes wurde mithin am ..... wirksam.  
  
.....  
(Glinde, Datum, Siegelabdruck) -Bürgermeister-

Verfasser: Maria-Goppert-Straße 1  
23962 Lübeck  
Tel: +49 451 317 504 50  
Fax: +49 451 317 504 06  
Web: www.bcs.de  
Mail: luebeck@bcg.de



# 37. Änderung des Flächennutzungsplans

Stadt Glinde  
Kreis Stormarn

**Verfahrensstand - Bauleitplanverfahren gemäß § 8-10 (Qualifizierter B-Plan) des Baugesetzbuches (BauGB)**

<input type="checkbox"/> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	<input type="checkbox"/> Veröffentlichung gem. § 4 (2) BauGB
<input type="checkbox"/> Frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB	<input type="checkbox"/> Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
<input type="checkbox"/> Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB	

**Vorentwurf November 2025**