

SATZUNG DER GEMEINDE KOELLN-REISIEK ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 20

FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER KOELLNER CHAUSSEE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

MI	0,6	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
O	max.	Offene Bauweise	maximal zulässige Gebäudehöhe
II	GH 9,5 m	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG
SOWIE ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Abfallentsorgung Müllsammelplatz

Elektrizität

Flächen für Versorgungsanlagen

Regenrückhaltebecken

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Parkanlage

Private Grünfläche

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR
UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

Bäume, Bestand

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB IV Zweckbestimmung "Lärmpegelbereiche"

LS 1 Zweckbestimmung "Lärmschutz Gewerbelärm"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sichtdreieck, von Bebauung und Sichtbehinderung
freizuhalten

SATZUNG DER GEMEINDE KOELLN-REISIEK ÜBER
DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 20
FÜR DEN BEREICH SÜDLICH DER KOELLNER CHAUSSEE

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase: ENTWURF	Projekt-Nr.:	Projektbearbeitung: ESCOSURA
Maßstab: 1:1.000 (A3)	Gezeichnet: GEHRKEN	Datum: 10.12.2021