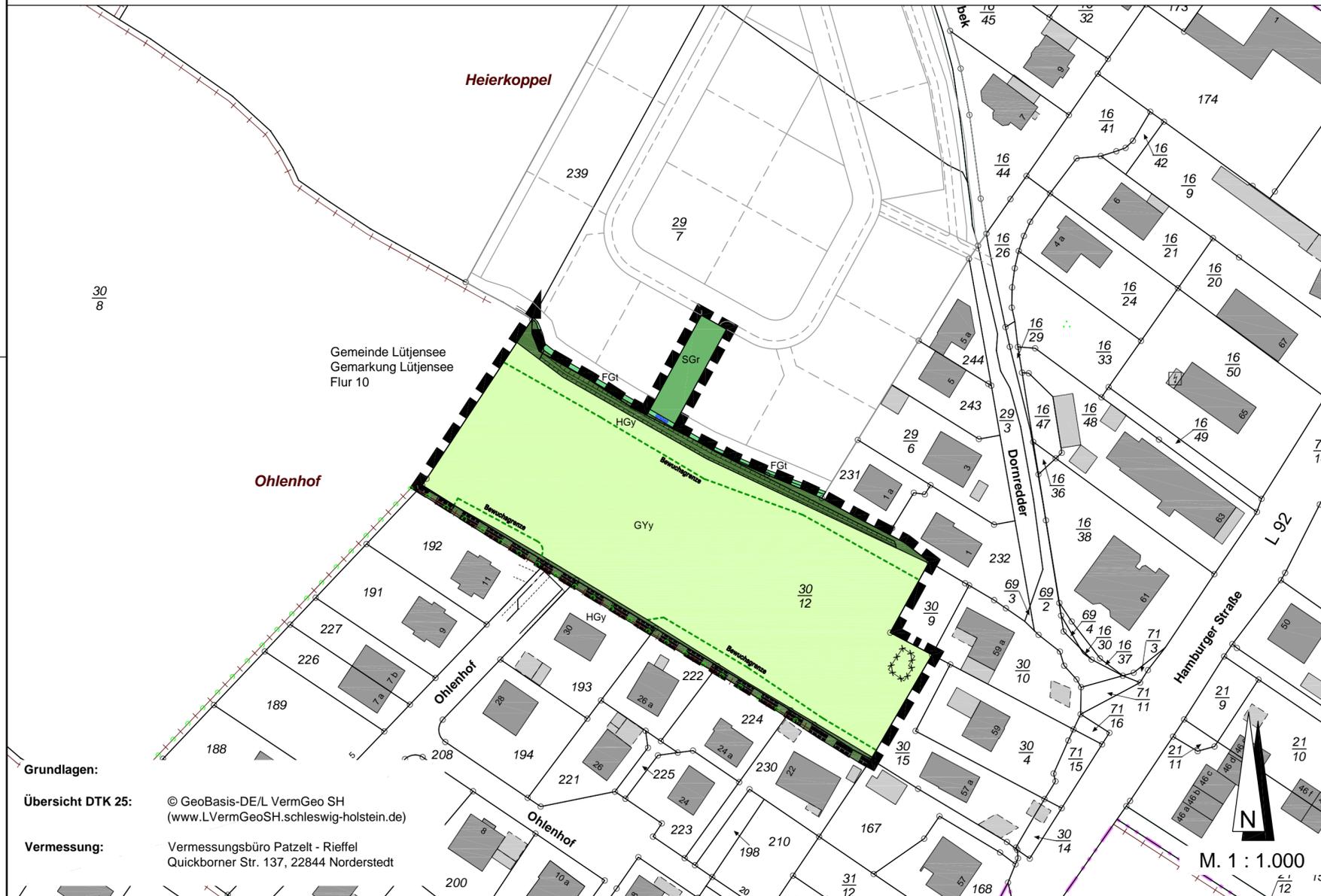


Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee

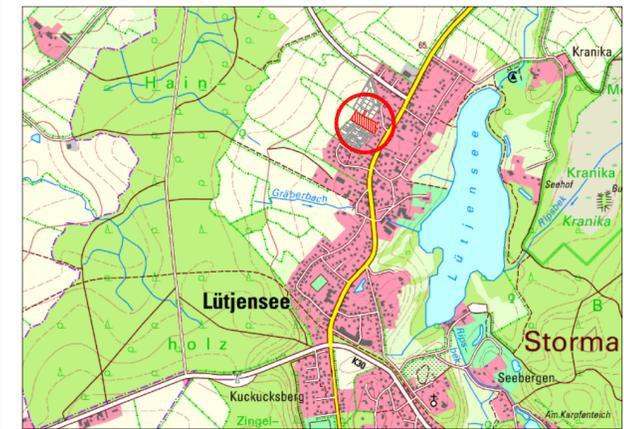
für das Gebiet "nordöstlich des Ohlenhofs, westlich der Bebauung am Dornredder und südlich des Bebauungsplans Nr. 31"

Umweltbericht: Bestand



Grundlagen:
 Übersicht DTK 25: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH
 (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)
 Vermessung: Vermessungsbüro Patzelt - Rieffel
 Quickborner Str. 137, 22844 Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee



Zeichenerklärung

- Gehölze**
- Typischer Knick HGy
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
- Wasserflächen**
- Gaben ohne regelmäßige Wasserführung FGt
- Landwirtschaftliche Nutzflächen**
- Mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland GYy

Grünflächen

Rasenfläche, arten- und strukturarm SGr
 (Im Bebauungsplan Nr. 31 festgesetzt)

Sonstige Planzeichen

- Gebäude
- künftig fortfallendes Gebäude
- Böschung
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 34

Bestandsaufnahme: August 2023

GEMEINDE
Lütjensee
 Vertreten durch
Amt Trittau
 Europaplatz 5
 22946 Trittau

DATUM
24.10.2024

MASSSTAB
1:1.000

Bebauungsplan Nr. 34 der Gemeinde Lütjensee

für das Gebiet "nordöstlich des Ohlenhofs, westlich der Bebauung am Dornredder und südlich des Bebauungsplans Nr. 31"

Umweltbericht: Bestand

VERFAHENSSTAND
Vorentwurf ■
 § 3 (1) BauGB □
 § 4 (1) BauGB □
 § 3 (2) BauGB □
 § 4 (2) BauGB □
 Satzung □

IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung
 IPP Ingenieurgesellschaft
 Pössel u. Partner GmbH
 Rendsburger Landstr. 196-198
 D 24113 Kiel
 Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
 info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de