

Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum von Architekt Mag. arch. Christian Politsch und damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Bearbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit oder einem anderen Projekt ist untersagt und bedarf der schriftlichen Zustimmung von Architekt Mag. arch. Christian Politsch.

DATUM: 04.12.24
 PROJEKTNR.: 305038

Mömax Flensburg

Entwurf LAGEPLAN

each
 Architekt Mag. arch. Christian Politsch
 A - 1050 Wien Kettenbrückengasse 21/6 +43 6641834101
 office@eacharchitecture.com www.eacharchitecture.com



- ### Freianlagengestaltung
- Verkehrsflächen (asphaltiert)
 - Stellflächen, Fußwege (Ökopflaster, versickerungsfähig)
 - Gebäude mit Dachbegrünung
 - Gebäude mit PV-Anlage
 - Gehölze (flächig mit Bäumen und Sträuchern)
 - Stellplatzbegrünung (Einzelbäume Neu / Fällung / Bestand)
 - Begrünung der Fassadensockel (+5m) mit Kletterpflanzen
 - artenreiche Blühwiesen
 - Feuerwehrrumfahrung (Schotterrassen, versickerungsfähig)
 - Bodendecker
 - Versickerungsflächen (Sickermulden auf Eigengrund)
 - Geltungsbereich VB
 - Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes