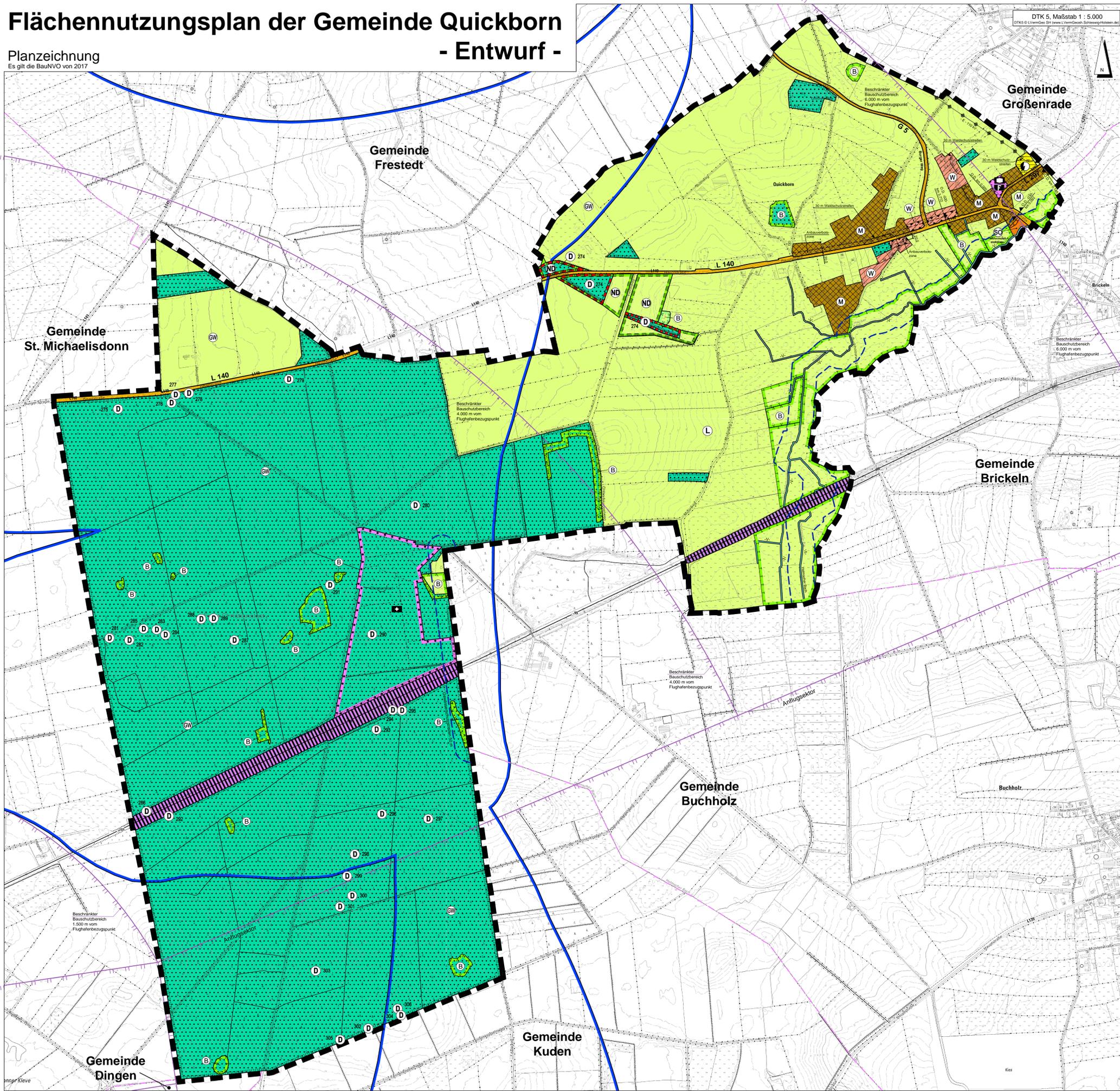


Flächennutzungsplan der Gemeinde Quickborn - Entwurf -

Planzeichnung
Es gilt die BauNVO von 2017



DTK 5, Maßstab 1 : 5.000
DTK 5 © L. VermGeo SH (www.L.VermGeoSchl. Schleswig-Holstein.de)

Zeichenerklärung

Darstellungen

Planzeichen	Erläuterungen
(W)	Art der baulichen Nutzung
(M)	Wohnbaufläche
(B)	Gemischte Baufläche
(D)	Sondergebiet mit Zweckbestimmung
(L)	-Wohnmobilstellplatz-

Planzeichen	Erläuterungen
(F)	Flächen für den Gemeinbedarf
(G)	Feuerwehr
(S)	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Gemeindehaus -
(U)	Umgränzung von Fläche für einen Unreinheitshof

Planzeichen	Erläuterungen
(L 297)	Flächen für den öffentlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(L 297)	Landesstraße
(G 5)	Gemeindestraße
(S)	Straßenbegrenzungslinie
(S)	Bahnanlagen

Planzeichen	Erläuterungen
(E)	Flächen für Versorgungsanlagen
(E)	Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität - , Umspannwerk -
(E)	Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen
(E)	Versorgungsleitung oberirdisch - Elektrizität (110 kV)

Planzeichen	Erläuterungen
(X)	Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
(X)	Umgränzung für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Planzeichen	Erläuterungen
(W)	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(W)	Verbandsvorfluter

Planzeichen	Erläuterungen
(L)	Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(L)	Fläche für die Landwirtschaft
(L)	Fläche für Wald

Planzeichen	Erläuterungen
(L)	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(L)	Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Planzeichen	Erläuterungen
(X)	Sonstige Planzeichen
(X)	Umgränzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(X)	Grenze des Flächennutzungsplans

Planzeichen	Erläuterungen
(S)	Nachrichtliche Übernahmen
(S)	Planzeichen (gemäß PlanV90)
(S)	Straßen und Wege, Verkehr
(S)	Grenze der Ortsdurchfahrt
(S)	Grenze der Anbauverbotszone
(S)	Umgränzung von Flächen für den Luftverkehr

Planzeichen	Erläuterungen
(S)	Naturschutz
(S)	Naturdenkmal
(S)	Gesetzlich geschütztes Biotop
(S)	Schutzstreifen an Gewässern
(S)	Wald
(S)	Waldschutzstreifen

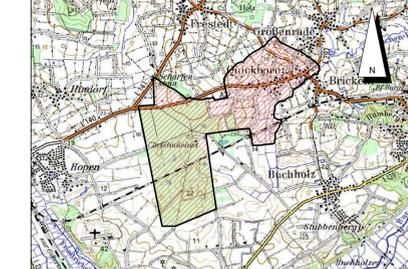
Planzeichen	Erläuterungen
(S)	Denkmalschutz
(S)	Archäologisches Denkmal
(S)	Bodendenkmal

Planzeichen	Erläuterungen
(S)	Vermerke
(S)	geplantes Wasserschutzgebiet
(S)	geplantes Landschaftsschutzgebiet "Kittplateau" (wird ergänzt, soweit vorliegend)

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ...
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom ... bis ... durch Abdruck in der (Zeitung) im amtlichen Bekanntmachungsblatt am ...
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am ... durchgeführt/ Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom ... wurde nach § 3 (1) Satz 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (1) i.V.m. § 3 (1) BauGB am ... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans und die Begründung haben in der Zeit vom ... bis ... während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ... in ... (Zeitung, amtliches Bekanntmachungsblatt), (bei Bekanntmachungen durch Aushang: in der Zeit vom ... bis ... durch Aushang) ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www...“ zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am ... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Quickborn, den ... Bürgermeister
- Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom Az.: ... mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ... erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom Az.: ... bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans / der Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ... (vom ... bis ...) ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsablagen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan / Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am ... wirksam.
- Quickborn, den ... Bürgermeister

Übersichtskarte



TK 25 Maßstab 1 : 50.000
Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein 2009
Stand: 08.02.2021

Flächennutzungsplan der Gemeinde Quickborn - Entwurf -