

# SATZUNG DER STADT BARMSTEDT ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 83 "WOHNPROJEKT RANTZAU"

FÜR DAS GEBIET: "NÖRDLICH, SÜDLICH UND WESTLICH DER STRAßEN "RANTZAU, WESTLICH DER SCHLOSSINSEL SOWIE ÖSTLICH DER PINNEBERGER LANDSTRAßE", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ( TEIL A ) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN ( TEIL B ), ERLASSEN:

Stadt: Barmstedt  
 Gemarkung: Barmstedt  
 Flur: 20  
 Flurstücke: 21/4 und 21/10  
 Maßstab: 1 : 500

## TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

## ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN- ZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

### I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 83 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GRZ 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

**||** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

**TH 8,0m** TRAUFHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL IN DER STRAßE RANTZAU - HÖHE 10,20m DHHN(2016) (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

**FH 12,5m** FIRSHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL IN DER STRAßE RANTZAU - HÖHE 10,20m DHHN(2016) (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

**SD** NUR SATTELDACH ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBO SH)

**PD** NUR PULTDACH ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBO SH)

**PD / SD** NUR PULTDACH ODER SATTELDACH ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 LBO SH)

**3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**O** OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 1 BauNVO)

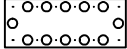
 BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**6. VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

**13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

 ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN. (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

### 15. SONSTIGE PLANZEICHEN

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

### II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN


 MASSZAHLEN IN METER

 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

 KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN

 WALDSCHUTZSTREIFEN (REGELBREITE 30m) (§ 24 Abs. 1 LWaldG)

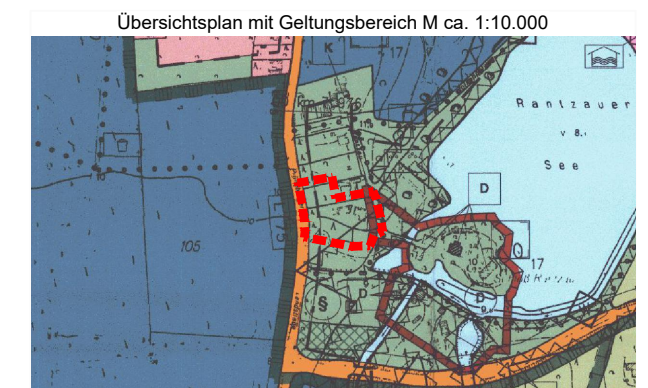
 ANBAUVERBOTSZONE L75 (REGELBREITE 20m) (§ 29 Abs. 1 StrWG SH)

 BEZUGSPUNKT SCHACHTDECKEL HÖHE 10,20m DHHN (2016)

 BAUMENTFALL

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUWEISE
TRAUFHÖHE IN METERN	FIRSHÖHE IN METERN
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	ZULÄSSIGE DACHFORM

## VORENTWURF



Übersichtsplan mit Geltungsbereich M ca. 1:10.000  
 Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan

SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 83 "WOHNPROJEKT RANTZAU"

STADT BARMSTEDT

Bearbeitet:

**MÖLLER-PLAN**

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel  
 Tel.: 04103-919226  
 Internet: www.moeller-plan.de  
 Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (§ 2 Abs. 1 BauGB)