

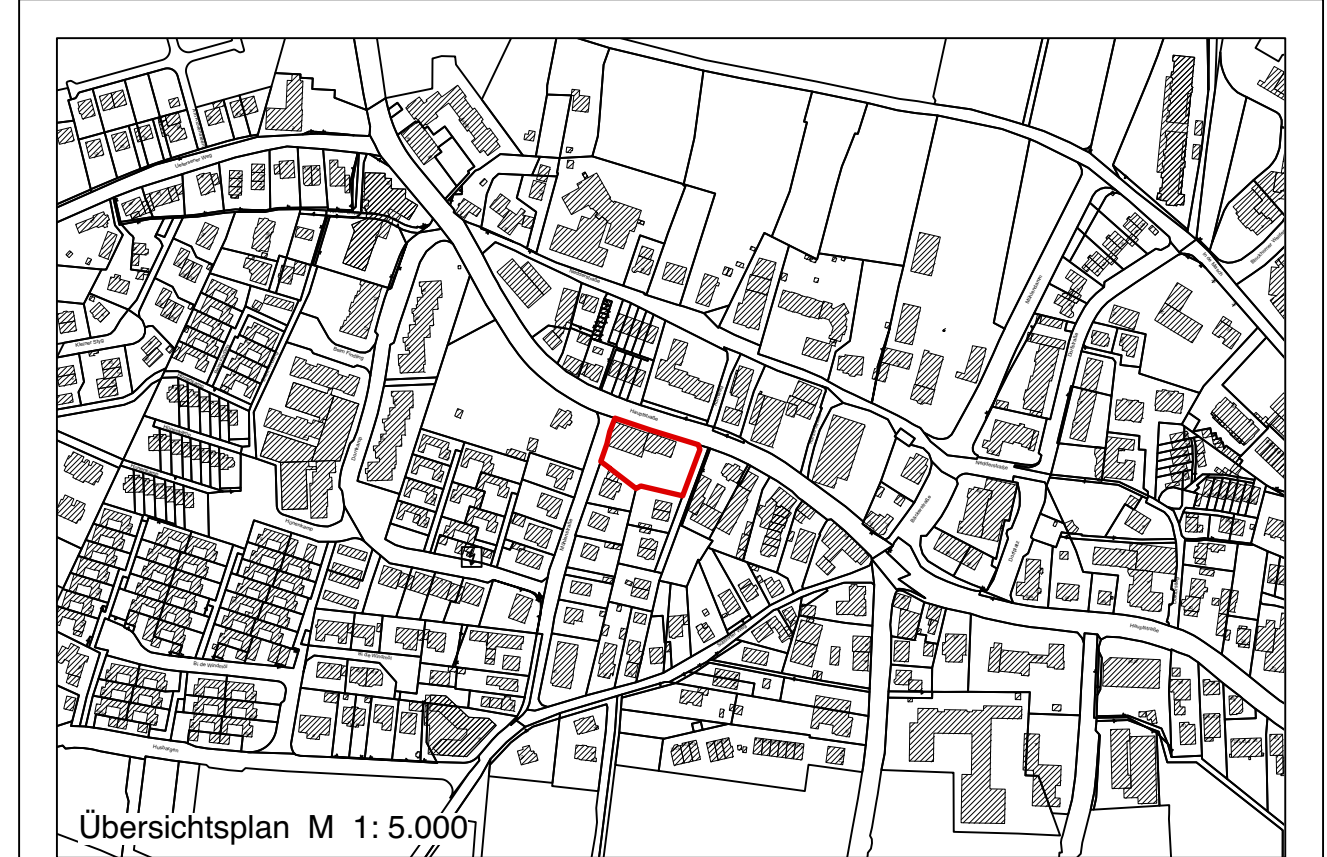


### LEGENDE PLANUNGSINHALTE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans/ Vorhaben- und Erschließungsplan
- Außenkante Tiefgarage
- Grundstücksabtretung an die Stadt Schenefeld (öffentlicher Grund)
- Grundstückszuteilung von der Stadt Schenefeld
- Dachaufsicht
- Vermaßung
- Baum Bestand und Erhalt
- Baum Entfall
- Baum Planung, Eiche auf öffentl. Grund
- Baum Planung mittelkroniger Baum / Kopflinde
- Hecke Planung: Fagus sylvatica (Rot-Buche)
- Hecke Planung: Ligustrum vulgare 'Atrovirens' (Wintergrüner Liguster)
- Pflanzung Planung
- Pflanzung Bestand
- extensiv begrünter Rampendeckel
- Rasen
- Böschung
- Wegeflächen
- Wegeflächen, Dränpflaster bzw. Rasenfugenpflaster
- Stellplatz
- Terrassen
- Balkone
- Traufe, Kies 50 cm breit
- Kinderspiel- und Freizeitfläche
- Mauer
- Müllbox / Müllschrank (optional)
- Sichtdreieck
- Fahrradanhängerbügel

### DARSTELLUNG ZUR INFORMATION:

- Vorhandene Gebäude
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- geplante Höhe
- geplante Straßenausbauhöhen
- vorhandene Höhe
- Entfall der Böschung und des Bestandsgebäudes
- in Aussicht genommene Straßenbegrenzungslinie
- vorgesehene Tiefgaragen-Abluftöffnung (ohne rechtl. Bindung)
- vorgesehener Abstand Tiefgaragen-Abluft



### VORHABEN- UND ERSCHLIEBUNGSPLAN

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 88a  
 "Mühlenstraße/Ecke Hauptstraße"  
 der Stadt Schenefeld

- Vorhabenträger: **STRUCK** Wohnbau I GmbH  
 Struck Wohnbau I GmbH  
 Hauptstraße 70  
 25548 Kellinghusen
- Architekten: **HANSMANN HEITGERKEN ARCHITEKTEN**  
 Hansmann Heitgerken Architekten  
 Wichmannstraße 4 HS 12  
 22607 Hamburg
- Freiraumplaner: **Freiraumplanung Becker Nelson**  
 Landschaftsarchitekten  
 Ochsenzoller Straße 142 a  
 22848 Norderstedt  
 Tel: 040/59 35 37-0  
 Fax: 040/59 35 37-10
- Stadtplaner: **Evers & Partner | Stadtplaner**  
 Evers & Partner I Stadtplaner  
 Ferdinand-Beit-Straße 7b  
 20099 Hamburg
- Datum: Fassung vom 16. November 2021
- Verfahrensstand: Beschlussfassung