



Verkehrsgutachten B-Plan-Verfahren 3. Änderung des B-Plans Nr 16. und 3. Änd. des B-Plans Nr. 37 der Stadt Schenefeld - Szenario 3 Technologiebetriebe ohne Bestand **vt 25.11.2021**



Nr.	B-Plan	B-Plan 37 Szenario 3,							Nutzung	B-Plan	Funktion	WE	Geschosse	Berechnungs- basis	Einheit	Berechnung	VE-Typ (Anzahl) - Erläuterungen / Annahmen	Personenaufkommen für die einzelnen Kategorien in maßgebende Klassen unterteilt							Wege																										
		Bebaubare Fläche "Plan" - "verbaud"		GRZ	Gebäudehöhe	Geschosse - Durchschnitt												Bewohner	[01] Einwohner	[02] Beruf	[03] Ausbildung	[04] Busse Hotel	[05] Besucher/ Gäste	[06] Freizeit	[07] Anlieferung	Summe	Nr.	Modal Split	Pkw-Besetzung	Wegeld [1 Einheit]	Wegeld (Gesamt)																				
1	37	37.1	60%	3645	0,25	1	1	2 Kfz Betriebe Bestand	37	Gewerbe	2		911,25	m²	1 je 50 m²,	50		0	75%	1,15	3,00	0																													
2					Anlieferung																				0	90%	1,00	2,10	0																						
3					Besucher/Kunden																			1,5	1,50 Kunden je Beschäf.				0	85%	1,20	2,10	0																		
4		37.2	75%	4875	0,6	bis 16 m	3	neue Büroflächen und Labore	37	Beschäftigte	2		8775	m²	1 je 40 m²,	40		219	8			227	100%	1,15	2,25	445																									
5					Anlieferung																								4			10	14	80%	1,20	2,50	23														
6					Besucher																							0,5	0,5 Besucher je Beschäftigter	0,5			110			121	80%	1,20	2,10	169											
Controlle																		4	219	8	0	110	0	10	362			SUMME 37	638																						
Nr.	B-Plan	B-Plan 16 Szenario 3							Nutzung	B-Plan	Funktion	WE	Geschosse	Berechnungs- basis	Einheit	Berechnung	VE-Typ (Anzahl) - Erläuterungen / Annahmen	Personenaufkommen für die einzelnen Kategorien in maßgebende Klassen unterteilt							Wege																										
14	16	16.1	60%	5184	0,5	1	1	3 Kfz + 1 Sanitär Betriebe Bestand	16	Gewerbe	2		2592	m²	1 je 50 m²,	50	plus 2 Verwalter WE	0	85%	1,15	2,50	0																													
15					Anlieferung																				1				0	90%	1,00	2,00	0																		
16					Besucher/Kunden																				1,5	1,5 Kunden je Beschäf.			0	70%	1,20	2,10	0																		
17		16.2	75%	7012,5	0,6	bis 16 m	2,5	Neue Technologiebetriebe und Werkstätten	16	Gewerbe	2		10518,75	m²	1 je 45 m²,	45	Beschäftigte plus 2 Verwalter WE	2	234	4		240	75%	1,15	2,25	352																									
18					Anlieferung																										18	18	90%	1,00	2,00	32															
19					Besucher																							0,5	0,5 Besucher je Beschäftigter	0,5			120			120	80%	1,20	2,10	168											
20		16.3.1	60%	4200	0,6		1,5	3 Kfz Bestand	16	Gewerbe	2		3780	m²	1 je 50 m²,	50		0	75%	1,15	2,50	0																													
21					Anlieferung																				6	1 Anlieferung			0	90%	1,00	2,00	0																		
22					Besucher/Kunden																				1	1 Kunde je Beschäf.			0	70%	1,20	2,10	0																		
23					16.3.2	60%	2500																0,6	10	2,5	VHH Mitarbeiterstellplätze	16	Gewerbe	2		3750	m²	1 je 45 m²,	45	plus 1 Verwalter WE	0	75%	1,15	3,00	0											
24																							Anlieferungen LKW/Sprinter																				1	10 Anlieferung			0	90%	1,00	2,00	0
25																							Besucher Verwaltung																				0,25	Besucher Verwaltung			0	70%	1,20	2,10	0
26																										Busfahrer	N											0	80%	1,10	2,00	0									
27											1			Anzahl	1						0	50%	1,25	3,50	0																										
28																					0	50%	1,25	3,50	0																										
41		16.3.3	30%	6383	0,3		1	"VHH Betriebsbahnhof Bestand"	16	Gewerbe	2		1914,75	m²	170 Busse	30		0	100%	1,00	3,00	0																													
42					Anlieferungen LKW/Sprinter																				1	Anlieferungen				70%	1,20	2,10	0																		
43																																						0	70%	1,20	2,10	0									
41		16.3.4	65%	4680	0,6	16	2	"Techno-Betriebe" plus neue Nahversorgung	16	Gewerbe	2		5616	m²	1 je 40 m²,	40	Beschäftigte / Auszubildende	140	10			15	75%	1,15	3,00	324																									
42	Nahversorgung Bäckerei																											200	1 je 60 m²	1	Besucher / Kunden 15 je Std.x 8	4	1	120	5	130	70%	1,20	2,10	159											
43	Besucher																													0,5	0,5 Besucher je Beschäf.			70	3	73	70%	1,20	2,10	90											
41	16.3.5	50%	3163	0,6	12	1,5	"Technik Labore und Werkstätten neu"	16	Gewerbe	2		2846,25	m²	1 je 50 m²,	50	Beschäftigte / Auszubildende	57	6			5	75%	1,15	3,00	133																										
42				Anlieferungen 16.3.4 / 5																								1						14	14	90%	1,10	2,10	24												
43																												0,5	0,50 Besucher je Beschäf.												28,4625	70%	1,20	2,10	35						
Controlle 16 gesamt																		2	435	21	0	339	0	60	857			SUMME 1E	1317																						
10	N								N	Kultur/Freizeit											0	10	70%	2,00	2,20	0																									
Summe Personenaufkommen der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12]																																																			
Summe der Wege pro Tag der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12] mit Szenario 3																		6	654	29	0	448	0	70	1219																1954										
Summe der Wege pro Tag der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12] mit Szenariokombination, hier Szenarien 1A+1E																																										1954									
Summe der Wege pro Tag der einzelnen Kategorien für die Klassen [1] - [12] für den Ziel- und Quellverkehr unterteilt 50%-50%																																																			
Bestandsverkehre, geht nicht in die Berechnung der Verkehrserzeugung neu ein!											*Verkehrserzeugung 2. Näherung Stempel/Mehling 25.11.2021																																								
Hinweise:																		Aktueller Bearbeitungsstand: 25.11.2021																																	