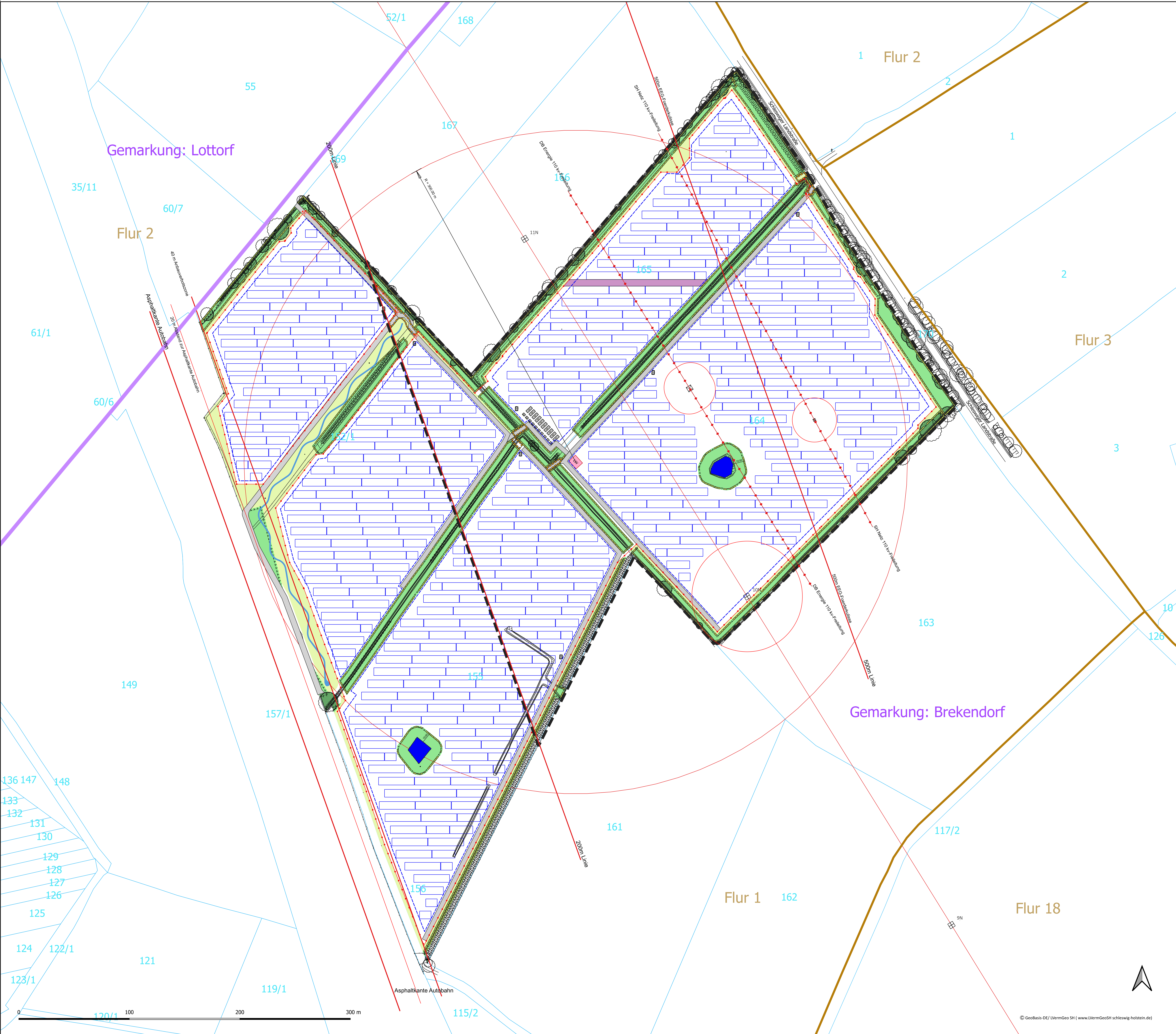


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Brekendorf

für das Gebiet nördlich der Straße Brekendorfer Moor, westlich der Kreisstraße 52 und östlich der A7.



- Festsetzungen lt. B-Plan**
- Geltungsbereich
 - Baugrenze
 - Zaun (Höhe 2 Meter)
 - Serviceweg
 - Arbeitsbereich unterhalb 110 kV-Freileitung
 - Grünflächen
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Baum
 - Graben
 - Teich / Biotop
 - Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB des Betreibers, der Anlieger, der Gemeinde und den Rettungsdiensten

- Kataster / Bestand**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksbezeichnung

- Anlagenbau**
- Modultische
 - Zaun (Höhe 2 Meter)
 - Tor / Zufahrt
 - Löschwasserkissen (Löschradius 300 Meter)

Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugssystems ETR89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leitungsbestände, Medienbestände, Freihaltebereiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskünften, Schachtscheinen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen der Träger öffentlicher Belange (TÖB's).

