



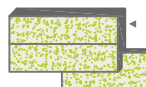




Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Groß Wittensee

für das Gebiet "westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses"

Die Anzahl der jeweiligen Gebäudetypen ist verbindlich festgesetzt.
Die Lage der Gebäude innerhalb der festgesetzten Baugrenzen kann aus erschließungstechnischen oder vermessungstechnischen Gründen verändert werden, sofern die Einhaltung der festgesetzten Baugrenzen sowie der sonstigen planungsrechtlichen Festsetzungen aus dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 gewährleistet bleibt. Gleiches gilt für die Grundstückszuschnitte. Abweichungen von der im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellten Gebäudeanordnung sind zulässig, soweit die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die festgesetzte Anzahl der jeweiligen Gebäudetypen sowie die Erschließungsstruktur unverändert erhalten bleiben.
Die dargestellten Standorte der zu pflanzenden Bäume können aus erschließungstechnischen Gründen verschoben werden. Die Anzahl der zu pflanzenden Bäume ist entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 18 verbindlich einzuhalten.



Zeichenerklärung

-  10 x Tiny House Wohnfläche 50 m²
-  15 x 4+2 Haus Wohnfläche 87 m²
-  10 x 6+2 Haus Wohnfläche 98 m²
-  Rezeption, Lager, Versorgung
-  Unterflursystem für Abfallentsorgung
-  Trafostation
-  Spielplatzbereich

Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Groß Wittensee ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 für das Gebiet "westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses"

Groß Wittensee, den _____ Siegel _____ Die Bürgermeister

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Groß Wittensee



GEMEINDE
Groß Wittensee
Vertreten durch
Amt Hüttener Berge
Mühlenstraße 8
24361 Groß Wittensee

DATUM
18.05.2026

MASSSTAB
1:1.000

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Groß Wittensee

für das Gebiet "westlich des Kirchhorster Weges und nördlich des Feuerwehrhauses"

VERFAHRENSSTAND
Vorentwurf
§ 3 (1) BauGB
§ 4 (1) BauGB
§ 3 (2) BauGB
§ 4 (2) BauGB
Satzung

IPP Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung

IPP Ingenieurgesellschaft
Possel u. Partner GmbH
Rendsburger Landstr. 196-198
D 24113 Kiel
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
info@ipp-gruppe.de www.ipp-gruppe.de

M. 1 : 1.000

Grundlagen:
Übersicht : © GeoBasis-DE/L VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)
Kataster: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Harry Haß
Dorfstraße 9A
24340 Gammelby
Koordinatensystem: ETRS 89 (Zone 32)
Höhensystem: DHHN 2016 (m ü. NHN)