

	A	B	C	D	E	F	G
2	Sondergebiet SO 1 15.979 m ²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m ² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
3	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
4	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	15.979	0,0626		
5	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	15.979	0,0501		
6	Bodenbeläge	B.3	200	15.979	0,0125		
7	Boote und Zubehör	B.5	800	15.979	0,0501		
8	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	15.979	0,0125		
9	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	15.979	0,0125		
10	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	15.979	0,0125		
11	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	15.979	0,0125		
12	Fliesen	B.4	200	15.979	0,0125		
13	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	15.979	0,0501		
14	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	15.979	0,0125		
15	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	15.979	0,0125		
16	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	15.979	0,0250		
17	Holz	B.14	1.000	15.979	0,0626		
18	Installationsmaterial	B.15	200	15.979	0,0125		
19	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	15.979	0,0125		
20	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	15.979	0,0125		
21	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	15.979	0,0125		
22	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	15.979	0,0125		
23	Matratzen	B.19	200	15.979	0,0125		
24	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	15.979	0,1252		
25	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	15.979	0,0626		
26	Motorradbedarf	B.23	200	15.979	0,0125		
27	Nähmaschinen	B.24	100	15.979	0,0063		
28	Rolläden und Markisen	B.25	400	15.979	0,0250		
29	Teppiche	B.26	200	15.979	0,0125		
30	Zoobedarf	B.27	200	15.979	0,0125		
31			11.700		0,7322	6.200	0,3880
32							
33	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 0,7322 wird gedeckelt auf 6.200 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3880 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
34							
35	Sondergebiet SO 2 3.308 m ²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m ² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
36	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
37	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	3.308	0,3023		
38	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	3.308	0,2418		
39	Bodenbeläge	B.3	200	3.308	0,0605		
40	Boote und Zubehör	B.5	800	3.308	0,2418		
41	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	3.308	0,0605		
42	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	3.308	0,0605		
43	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	3.308	0,0605		
44	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	3.308	0,0605		
45	Fliesen	B.4	200	3.308	0,0605		
46	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	3.308	0,2418		
47	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	3.308	0,0605		
48	Haushaltselektrogroßgeräte	B.12	200	3.308	0,0605		
49	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	3.308	0,1209		
50	Holz	B.14	1.000	3.308	0,3023		
51	Installationsmaterial	B.15	200	3.308	0,0605		
52	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	3.308	0,0605		
53	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	3.308	0,0605		
54	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	3.308	0,0605		
55	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	3.308	0,0605		
56	Matratzen	B.19	200	3.308	0,0605		
57	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	3.308	0,6046		
58	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	3.308	0,3023		
59	Motorradbedarf	B.23	200	3.308	0,0605		
60	Nähmaschinen	B.24	100	3.308	0,0302		
61	Rolläden und Markisen	B.25	400	3.308	0,1209		
62	Teppiche	B.26	200	3.308	0,0605		
63	Zoobedarf	B.27	200	3.308	0,0605		
64			11.700		3,5369	861	0,2603
65							
66	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 3,5369 wird gedeckelt auf 861 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2603 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
67							
68	Sondergebiet SO 3 7.640 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
69	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
70	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	7.640	0,1309		
71	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	7.640	0,1047		
72	Bodenbeläge	B.3	200	7.640	0,0262		
73	Boote und Zubehör	B.5	800	7.640	0,1047		
74	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	7.640	0,0262		
75	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	7.640	0,0262		
76	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	7.640	0,0262		
77	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	7.640	0,0262		
78	Fliesen	B.4	200	7.640	0,0262		
79	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	7.640	0,1047		
80	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	7.640	0,0262		
81	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	7.640	0,0262		
82	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	7.640	0,0524		
83	Holz	B.14	1.000	7.640	0,1309		
84	Installationsmaterial	B.15	200	7.640	0,0262		
85	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	7.640	0,0262		
86	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	7.640	0,0262		
87	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	7.640	0,0262		
88	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	7.640	0,0262		
89	Matratzen	B.19	200	7.640	0,0262		
90	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	7.640	0,2618		
91	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	7.640	0,1309		
92	Motorradbedarf	B.23	200	7.640	0,0262		
93	Nähmaschinen	B.24	100	7.640	0,0131		
94	Rolläden und Markisen	B.25	400	7.640	0,0524		
95	Teppiche	B.26	200	7.640	0,0262		
96	Zoobedarf	B.27	200	7.640	0,0262		
97			11.700		1,5314	1.241	0,1624
98							
99	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 1,5314 wird gedeckelt auf 1.241 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,1624 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
100							
101	Sondergebiet SO 4.1 3.920 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
102	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
103	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	3.920	0,2551		
104	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	3.920	0,2041		
105	Bodenbeläge	B.3	200	3.920	0,0510		
106	Boote und Zubehör	B.5	800	3.920	0,2041		
107	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	3.920	0,0510		
108	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	3.920	0,0510		
109	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	3.920	0,0510		
110	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	3.920	0,0510		
111	Fliesen	B.4	200	3.920	0,0510		
112	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	3.920	0,2041		
113	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	3.920	0,0510		
114	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	3.920	0,0510		
115	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	3.920	0,1020		
116	Holz	B.14	1.000	3.920	0,2551		
117	Installationsmaterial	B.15	200	3.920	0,0510		
118	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	3.920	0,0510		
119	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	3.920	0,0510		
120	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	3.920	0,0510		
121	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	3.920	0,0510		
122	Matratzen	B.19	200	3.920	0,0510		
123	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	3.920	0,5102		
124	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	3.920	0,2551		
125	Motorradbedarf	B.23	200	3.920	0,0510		
126	Nähmaschinen	B.24	100	3.920	0,0255		
127	Rolläden und Markisen	B.25	400	3.920	0,1020		
128	Teppiche	B.26	200	3.920	0,0510		
129	Zoobedarf	B.27	200	3.920	0,0510		
130			11.700		2,9847	1.092	0,2786
131							
132	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,9847 wird gedeckelt auf 1.092 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2786 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
133							
134	Sondergebiet SO 4.2 1.741 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
135	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
136	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	1.741	0,5744		
137	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	1.741	0,4595		
138	Bodenbeläge	B.3	200	1.741	0,1149		
139	Boote und Zubehör	B.5	800	1.741	0,4595		
140	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	1.741	0,1149		
141	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	1.741	0,1149		
142	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	1.741	0,1149		
143	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	1.741	0,1149		
144	Fliesen	B.4	200	1.741	0,1149		
145	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	1.741	0,4595		
146	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	1.741	0,1149		
147	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	1.741	0,1149		
148	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	1.741	0,2298		
149	Holz	B.14	1.000	1.741	0,5744		
150	Installationsmaterial	B.15	200	1.741	0,1149		
151	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	1.741	0,1149		
152	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	1.741	0,1149		
153	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	1.741	0,1149		
154	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	1.741	0,1149		
155	Matratzen	B.19	200	1.741	0,1149		
156	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	1.741	1,1488		
157	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	1.741	0,5744		
158	Motorradbedarf	B.23	200	1.741	0,1149		
159	Nähmaschinen	B.24	100	1.741	0,0574		
160	Rolläden und Markisen	B.25	400	1.741	0,2298		
161	Teppiche	B.26	200	1.741	0,1149		
162	Zoobedarf	B.27	200	1.741	0,1149		
163			11.700		6,7203	733	0,4210
164							
165	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 6,7203 wird gedeckelt auf 733 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,4210 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
166							
167	Sondergebiet SO 5 15.894 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
168	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
169	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	15.894	0,0629		
170	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	15.894	0,0503		
171	Bodenbeläge	B.3	200	15.894	0,0126		
172	Boote und Zubehör	B.5	800	15.894	0,0503		
173	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	15.894	0,0126		
174	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	15.894	0,0126		
175	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	15.894	0,0126		
176	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	15.894	0,0126		
177	Fliesen	B.4	200	15.894	0,0126		
178	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	15.894	0,0503		
179	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	15.894	0,0126		
180	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	15.894	0,0126		
181	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	15.894	0,0252		
182	Holz	B.14	1.000	15.894	0,0629		
183	Installationsmaterial	B.15	200	15.894	0,0126		
184	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	15.894	0,0126		
185	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	15.894	0,0126		
186	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	15.894	0,0126		
187	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	15.894	0,0126		
188	Matratzen	B.19	200	15.894	0,0126		
189	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	15.894	0,1258		
190	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	15.894	0,0629		
191	Motorradbedarf	B.23	200	15.894	0,0126		
192	Nähmaschinen	B.24	100	15.894	0,0063		
193	Rolläden und Markisen	B.25	400	15.894	0,0252		
194	Teppiche	B.26	200	15.894	0,0126		
195	Zoobedarf	B.27	200	15.894	0,0126		
196			11.700		0,7361	12.181	0,7664
197							
198	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 0,7361 wird gedeckelt auf 12.181 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,7764 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
199							
200	Sondergebiet SO 6 6.654 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
201	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
202	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	6.654	0,1503		
203	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	6.654	0,1202		
204	Bodenbeläge	B.3	200	6.654	0,0301		
205	Boote und Zubehör	B.5	800	6.654	0,1202		
206	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	6.654	0,0301		
207	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	6.654	0,0301		
208	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	6.654	0,0301		
209	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	6.654	0,0301		
210	Fliesen	B.4	200	6.654	0,0301		
211	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	6.654	0,1202		
212	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	6.654	0,0301		
213	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	6.654	0,0301		
214	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	6.654	0,0601		
215	Holz	B.14	1.000	6.654	0,1503		
216	Installationsmaterial	B.15	200	6.654	0,0301		
217	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	6.654	0,0301		
218	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	6.654	0,0301		
219	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	6.654	0,0301		
220	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	6.654	0,0301		
221	Matratzen	B.19	200	6.654	0,0301		
222	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	6.654	0,3006		
223	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	6.654	0,1503		
224	Motorradbedarf	B.23	200	6.654	0,0301		
225	Nähmaschinen	B.24	100	6.654	0,0150		
226	Rolläden und Markisen	B.25	400	6.654	0,0601		
227	Teppiche	B.26	200	6.654	0,0301		
228	Zoobedarf	B.27	200	6.654	0,0301		
229			11.700		1,7583	2.592	0,3895
230							
231	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 1,7583 wird gedeckelt auf 2.592 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3895 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
232							
233	Sondergebiet SO 7 2.501 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
234	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
235	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	2.501	0,3998		
236	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	2.501	0,3199		
237	Bodenbeläge	B.3	200	2.501	0,0800		
238	Boote und Zubehör	B.5	800	2.501	0,3199		
239	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	2.501	0,0800		
240	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	2.501	0,0800		
241	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	2.501	0,0800		
242	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	2.501	0,0800		
243	Fliesen	B.4	200	2.501	0,0800		
244	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	2.501	0,3199		
245	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	2.501	0,0800		
246	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	2.501	0,0800		
247	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	2.501	0,1599		
248	Holz	B.14	1.000	2.501	0,3998		
249	Installationsmaterial	B.15	200	2.501	0,0800		
250	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	2.501	0,0800		
251	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	2.501	0,0800		
252	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	2.501	0,0800		
253	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	2.501	0,0800		
254	Matratzen	B.19	200	2.501	0,0800		
255	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	2.501	0,7997		
256	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	2.501	0,3998		
257	Motorradbedarf	B.23	200	2.501	0,0800		
258	Nähmaschinen	B.24	100	2.501	0,0400		
259	Rolläden und Markisen	B.25	400	2.501	0,1599		
260	Teppiche	B.26	200	2.501	0,0800		
261	Zoobedarf	B.27	200	2.501	0,0800		
262			11.700		4,6781	835	0,3338
263							
264	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 4,6781 wird gedeckelt auf 835 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3338 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
265							
266	Sondergebiet SO 8 19.440 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
267	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
268	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	19.440	0,0514		
269	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	19.440	0,0412		
270	Bodenbeläge	B.3	200	19.440	0,0103		
271	Boote und Zubehör	B.5	800	19.440	0,0412		
272	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	19.440	0,0103		
273	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	19.440	0,0103		
274	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	19.440	0,0103		
275	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	19.440	0,0103		
276	Fliesen	B.4	200	19.440	0,0103		
277	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	19.440	0,0412		
278	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	19.440	0,0103		
279	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	19.440	0,0103		
280	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	19.440	0,0206		
281	Holz	B.14	1.000	19.440	0,0514		
282	Installationsmaterial	B.15	200	19.440	0,0103		
283	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	19.440	0,0103		
284	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	19.440	0,0103		
285	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	19.440	0,0103		
286	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	19.440	0,0103		
287	Matratzen	B.19	200	19.440	0,0103		
288	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	19.440	0,1029		
289	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	19.440	0,0514		
290	Motorradbedarf	B.23	200	19.440	0,0103		
291	Nähmaschinen	B.24	100	19.440	0,0051		
292	Rolläden und Markisen	B.25	400	19.440	0,0206		
293	Teppiche	B.26	200	19.440	0,0103		
294	Zoobedarf	B.27	200	19.440	0,0103		
295			11.700		0,6019	5.209	0,2680
296							
297	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 0,6019 wird gedeckelt auf 5.209 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2680 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
298							
299	Sondergebiet SO 9 13.969 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
300	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
301	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	13.969	0,0716		
302	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	13.969	0,0573		
303	Bodenbeläge	B.3	200	13.969	0,0143		
304	Boote und Zubehör	B.5	800	13.969	0,0573		
305	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	13.969	0,0143		
306	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	13.969	0,0143		
307	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	13.969	0,0143		
308	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	13.969	0,0143		
309	Fliesen	B.4	200	13.969	0,0143		
310	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	13.969	0,0573		
311	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	13.969	0,0143		
312	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	13.969	0,0143		
313	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	13.969	0,0286		
314	Holz	B.14	1.000	13.969	0,0716		
315	Installationsmaterial	B.15	200	13.969	0,0143		
316	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	13.969	0,0143		
317	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	13.969	0,0143		
318	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	13.969	0,0143		
319	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	13.969	0,0143		
320	Matratzen	B.19	200	13.969	0,0143		
321	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	13.969	0,1432		
322	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	13.969	0,0716		
323	Motorradbedarf	B.23	200	13.969	0,0143		
324	Nähmaschinen	B.24	100	13.969	0,0072		
325	Rolläden und Markisen	B.25	400	13.969	0,0286		
326	Teppiche	B.26	200	13.969	0,0143		
327	Zoobedarf	B.27	200	13.969	0,0143		
328			11.700		0,8376	6.454	0,4620
329							
330	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 0,8376 wird gedeckelt auf 6.454 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,4620 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
331							
332	Sondergebiet SO 10.1 36.824 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
333	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
334	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	36.824	0,0272		
335	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	36.824	0,0217		
336	Bodenbeläge	B.3	200	36.824	0,0054		
337	Boote und Zubehör	B.5	800	36.824	0,0217		
338	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	36.824	0,0054		
339	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	36.824	0,0054		
340	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	36.824	0,0054		
341	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	36.824	0,0054		
342	Fliesen	B.4	200	36.824	0,0054		
343	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	36.824	0,0217		
344	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	36.824	0,0054		
345	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	36.824	0,0054		
346	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	36.824	0,0109		
347	Holz	B.14	1.000	36.824	0,0272		
348	Installationsmaterial	B.15	200	36.824	0,0054		
349	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	36.824	0,0054		
350	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	36.824	0,0054		
351	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	36.824	0,0054		
352	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	36.824	0,0054		
353	Matratzen	B.19	200	36.824	0,0054		
354	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	36.824	0,0543		
355	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	36.824	0,0272		
356	Motorradbedarf	B.23	200	36.824	0,0054		
357	Nähmaschinen	B.24	100	36.824	0,0027		
358	Rolläden und Markisen	B.25	400	36.824	0,0109		
359	Teppiche	B.26	200	36.824	0,0054		
360	Zoobedarf	B.27	200	36.824	0,0054		
361			11.700		0,3177	9.047	0,2457
362							
363	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 0,3177 wird gedeckelt auf 9.047 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2457 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
364							
365	Sondergebiet SO 10.2 5.265 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
366	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
367	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	5.265	0,1899		
368	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	5.265	0,1519		
369	Bodenbeläge	B.3	200	5.265	0,0380		
370	Boote und Zubehör	B.5	800	5.265	0,1519		
371	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	5.265	0,0380		
372	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	5.265	0,0380		
373	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	5.265	0,0380		
374	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	5.265	0,0380		
375	Fliesen	B.4	200	5.265	0,0380		
376	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	5.265	0,1519		
377	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	5.265	0,0380		
378	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	5.265	0,0380		
379	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	5.265	0,0760		
380	Holz	B.14	1.000	5.265	0,1899		
381	Installationsmaterial	B.15	200	5.265	0,0380		
382	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	5.265	0,0380		
383	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	5.265	0,0380		
384	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	5.265	0,0380		
385	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	5.265	0,0380		
386	Matratzen	B.19	200	5.265	0,0380		
387	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	5.265	0,3799		
388	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	5.265	0,1899		
389	Motorradbedarf	B.23	200	5.265	0,0380		
390	Nähmaschinen	B.24	100	5.265	0,0190		
391	Rolläden und Markisen	B.25	400	5.265	0,0760		
392	Teppiche	B.26	200	5.265	0,0380		
393	Zoobedarf	B.27	200	5.265	0,0380		
394			11.700		2,2222	4.064	0,7718
395							
396	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,2222 wird gedeckelt auf 4.064 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,7718 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
397							
398	Sondergebiet SO 11 5.095 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
399	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
400	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	5.095	0,1963		
401	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	5.095	0,1570		
402	Bodenbeläge	B.3	200	5.095	0,0393		
403	Boote und Zubehör	B.5	800	5.095	0,1570		
404	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	5.095	0,0393		
405	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	5.095	0,0393		
406	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	5.095	0,0393		
407	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	5.095	0,0393		
408	Fliesen	B.4	200	5.095	0,0393		
409	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	5.095	0,1570		
410	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	5.095	0,0393		
411	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	5.095	0,0393		
412	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	5.095	0,0785		
413	Holz	B.14	1.000	5.095	0,1963		
414	Installationsmaterial	B.15	200	5.095	0,0393		
415	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	5.095	0,0393		
416	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	5.095	0,0393		
417	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	5.095	0,0393		
418	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	5.095	0,0393		
419	Matratzen	B.19	200	5.095	0,0393		
420	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	5.095	0,3925		
421	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	5.095	0,1963		
422	Motorradbedarf	B.23	200	5.095	0,0393		
423	Nähmaschinen	B.24	100	5.095	0,0196		
424	Rolläden und Markisen	B.25	400	5.095	0,0785		
425	Teppiche	B.26	200	5.095	0,0393		
426	Zoobedarf	B.27	200	5.095	0,0393		
427			11.700		2,2964	1.155	0,2267
428							
429	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,2964 wird gedeckelt auf 1.155 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2267 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
430							
431	Sondergebiet SO 13.1 6.781 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
432	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
433	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	6.781	0,1475		
434	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	6.781	0,1180		
435	Bodenbeläge	B.3	200	6.781	0,0295		
436	Boote und Zubehör	B.5	800	6.781	0,1180		
437	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	6.781	0,0295		
438	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	6.781	0,0295		
439	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	6.781	0,0295		
440	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	6.781	0,0295		
441	Fliesen	B.4	200	6.781	0,0295		
442	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	6.781	0,1180		
443	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	6.781	0,0295		
444	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	6.781	0,0295		
445	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	6.781	0,0590		
446	Holz	B.14	1.000	6.781	0,1475		
447	Installationsmaterial	B.15	200	6.781	0,0295		
448	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	6.781	0,0295		
449	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	6.781	0,0295		
450	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	6.781	0,0295		
451	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	6.781	0,0295		
452	Matratzen	B.19	200	6.781	0,0295		
453	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	6.781	0,2949		
454	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	6.781	0,1475		
455	Motorradbedarf	B.23	200	6.781	0,0295		
456	Nähmaschinen	B.24	100	6.781	0,0147		
457	Rolläden und Markisen	B.25	400	6.781	0,0590		
458	Teppiche	B.26	200	6.781	0,0295		
459	Zoobedarf	B.27	200	6.781	0,0295		
460			11.700		1,7254	1.500	0,2213
461							
462	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 1,7254 wird gedeckelt auf 1.500 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2213 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
463							
464	Sondergebiet SO 13.2 5.533 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
465	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
466	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	5.533	0,1807		
467	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	5.533	0,1446		
468	Bodenbeläge	B.3	200	5.533	0,0361		
469	Boote und Zubehör	B.5	800	5.533	0,1446		
470	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	5.533	0,0361		
471	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	5.533	0,0361		
472	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	5.533	0,0361		
473	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	5.533	0,0361		
474	Fliesen	B.4	200	5.533	0,0361		
475	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	5.533	0,1446		
476	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	5.533	0,0361		
477	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	5.533	0,0361		
478	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	5.533	0,0723		
479	Holz	B.14	1.000	5.533	0,1807		
480	Installationsmaterial	B.15	200	5.533	0,0361		
481	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	5.533	0,0361		
482	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	5.533	0,0361		
483	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	5.533	0,0361		
484	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	5.533	0,0361		
485	Matratzen	B.19	200	5.533	0,0361		
486	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	5.533	0,3615		
487	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	5.533	0,1807		
488	Motorradbedarf	B.23	200	5.533	0,0361		
489	Nähmaschinen	B.24	100	5.533	0,0181		
490	Rolläden und Markisen	B.25	400	5.533	0,0723		
491	Teppiche	B.26	200	5.533	0,0361		
492	Zoobedarf	B.27	200	5.533	0,0361		
493			11.700		2,1146	1.365	0,2467
494							
495	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,1146 wird gedeckelt auf 1.365 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2467 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
496							
497	Sondergebiet SO 13.3 10.015 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
498	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
499	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	10.015	0,0999		
500	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	10.015	0,0799		
501	Bodenbeläge	B.3	200	10.015	0,0200		
502	Boote und Zubehör	B.5	800	10.015	0,0799		
503	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	10.015	0,0200		
504	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	10.015	0,0200		
505	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	10.015	0,0200		
506	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	10.015	0,0200		
507	Fliesen	B.4	200	10.015	0,0200		
508	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	10.015	0,0799		
509	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	10.015	0,0200		
510	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	10.015	0,0200		
511	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	10.015	0,0399		
512	Holz	B.14	1.000	10.015	0,0999		
513	Installationsmaterial	B.15	200	10.015	0,0200		
514	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	10.015	0,0200		
515	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	10.015	0,0200		
516	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	10.015	0,0200		
517	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	10.015	0,0200		
518	Matratzen	B.19	200	10.015	0,0200		
519	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	10.015	0,1997		
520	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	10.015	0,0999		
521	Motorradbedarf	B.23	200	10.015	0,0200		
522	Nähmaschinen	B.24	100	10.015	0,0100		
523	Rolläden und Markisen	B.25	400	10.015	0,0399		
524	Teppiche	B.26	200	10.015	0,0200		
525	Zoobedarf	B.27	200	10.015	0,0200		
526			11.700		1,1682	3.738	0,3732
527							
528	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 1,1682 wird gedeckelt auf 3.738 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3732 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
529							
530	Sondergebiet SO 13.4 3.466 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
531	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
532	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	3.466	0,2885		
533	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	3.466	0,2308		
534	Bodenbeläge	B.3	200	3.466	0,0577		
535	Boote und Zubehör	B.5	800	3.466	0,2308		
536	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	3.466	0,0577		
537	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	3.466	0,0577		
538	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	3.466	0,0577		
539	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	3.466	0,0577		
540	Fliesen	B.4	200	3.466	0,0577		
541	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	3.466	0,2308		
542	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	3.466	0,0577		
543	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	3.466	0,0577		
544	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	3.466	0,1154		
545	Holz	B.14	1.000	3.466	0,2885		
546	Installationsmaterial	B.15	200	3.466	0,0577		
547	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	3.466	0,0577		
548	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	3.466	0,0577		
549	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	3.466	0,0577		
550	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	3.466	0,0577		
551	Matratzen	B.19	200	3.466	0,0577		
552	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	3.466	0,5770		
553	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	3.466	0,2885		
554	Motorradbedarf	B.23	200	3.466	0,0577		
555	Nähmaschinen	B.24	100	3.466	0,0289		
556	Rolläden und Markisen	B.25	400	3.466	0,1154		
557	Teppiche	B.26	200	3.466	0,0577		
558	Zoobedarf	B.27	200	3.466	0,0577		
559			11.700		3,3756	1.260	0,3635
560							
561	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 3,3756 wird gedeckelt auf 1.260 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3635 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
562							
563	Sondergebiet SO 13.5 4.779 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
564	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
565	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	4.779	0,2092		
566	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	4.779	0,1674		
567	Bodenbeläge	B.3	200	4.779	0,0418		
568	Boote und Zubehör	B.5	800	4.779	0,1674		
569	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	4.779	0,0418		
570	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	4.779	0,0418		
571	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	4.779	0,0418		
572	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	4.779	0,0418		
573	Fliesen	B.4	200	4.779	0,0418		
574	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	4.779	0,1674		
575	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	4.779	0,0418		
576	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	4.779	0,0418		
577	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	4.779	0,0837		
578	Holz	B.14	1.000	4.779	0,2092		
579	Installationsmaterial	B.15	200	4.779	0,0418		
580	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	4.779	0,0418		
581	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	4.779	0,0418		
582	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	4.779	0,0418		
583	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	4.779	0,0418		
584	Matratzen	B.19	200	4.779	0,0418		
585	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	4.779	0,4185		
586	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	4.779	0,2092		
587	Motorradbedarf	B.23	200	4.779	0,0418		
588	Nähmaschinen	B.24	100	4.779	0,0209		
589	Rolläden und Markisen	B.25	400	4.779	0,0837		
590	Teppiche	B.26	200	4.779	0,0418		
591	Zoobedarf	B.27	200	4.779	0,0418		
592			11.700		2,4482	3.988	0,8345
593							
594	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,4482 wird gedeckelt auf 3.988 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,8345 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
595							
596	Sondergebiet SO 13.6 2.037 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
597	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
598	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	2.037	0,4909		
599	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	2.037	0,3927		
600	Bodenbeläge	B.3	200	2.037	0,0982		
601	Boote und Zubehör	B.5	800	2.037	0,3927		
602	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	2.037	0,0982		
603	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	2.037	0,0982		
604	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	2.037	0,0982		
605	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	2.037	0,0982		
606	Fliesen	B.4	200	2.037	0,0982		
607	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	2.037	0,3927		
608	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	2.037	0,0982		
609	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	2.037	0,0982		
610	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	2.037	0,1964		
611	Holz	B.14	1.000	2.037	0,4909		
612	Installationsmaterial	B.15	200	2.037	0,0982		
613	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	2.037	0,0982		
614	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	2.037	0,0982		
615	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	2.037	0,0982		
616	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	2.037	0,0982		
617	Matratzen	B.19	200	2.037	0,0982		
618	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	2.037	0,9818		
619	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	2.037	0,4909		
620	Motorradbedarf	B.23	200	2.037	0,0982		
621	Nähmaschinen	B.24	100	2.037	0,0491		
622	Rolläden und Markisen	B.25	400	2.037	0,1964		
623	Teppiche	B.26	200	2.037	0,0982		
624	Zoobedarf	B.27	200	2.037	0,0982		
625			11.700		5,7437	1.575	0,7732
626							
627	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 5,7437 wird gedeckelt auf 1.575 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,7732 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
628							
629	Sondergebiet SO 14 4.891 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
630	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
631	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	4.891	0,2045		
632	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	4.891	0,1636		
633	Bodenbeläge	B.3	200	4.891	0,0409		
634	Boote und Zubehör	B.5	800	4.891	0,1636		
635	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	4.891	0,0409		
636	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	4.891	0,0409		
637	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	4.891	0,0409		
638	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	4.891	0,0409		
639	Fliesen	B.4	200	4.891	0,0409		
640	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	4.891	0,1636		
641	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	4.891	0,0409		
642	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	4.891	0,0409		
643	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	4.891	0,0818		
644	Holz	B.14	1.000	4.891	0,2045		
645	Installationsmaterial	B.15	200	4.891	0,0409		
646	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	4.891	0,0409		
647	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	4.891	0,0409		
648	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	4.891	0,0409		
649	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	4.891	0,0409		
650	Matratzen	B.19	200	4.891	0,0409		
651	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	4.891	0,4089		
652	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	4.891	0,2045		
653	Motorradbedarf	B.23	200	4.891	0,0409		
654	Nähmaschinen	B.24	100	4.891	0,0204		
655	Rolläden und Markisen	B.25	400	4.891	0,0818		
656	Teppiche	B.26	200	4.891	0,0409		
657	Zoobedarf	B.27	200	4.891	0,0409		
658			11.700		2,3921	1.260	0,2576
659							
660	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,3921 wird gedeckelt auf 1.260 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2576 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
661							
662	Sondergebiet SO 15 2.746 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
663	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
664	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	2.746	0,3642		
665	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	2.746	0,2913		
666	Bodenbeläge	B.3	200	2.746	0,0728		
667	Boote und Zubehör	B.5	800	2.746	0,2913		
668	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	2.746	0,0728		
669	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	2.746	0,0728		
670	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	2.746	0,0728		
671	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	2.746	0,0728		
672	Fliesen	B.4	200	2.746	0,0728		
673	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	2.746	0,2913		
674	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	2.746	0,0728		
675	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	2.746	0,0728		
676	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	2.746	0,1457		
677	Holz	B.14	1.000	2.746	0,3642		
678	Installationsmaterial	B.15	200	2.746	0,0728		
679	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	2.746	0,0728		
680	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	2.746	0,0728		
681	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	2.746	0,0728		
682	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	2.746	0,0728		
683	Matratzen	B.19	200	2.746	0,0728		
684	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	2.746	0,7283		
685	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	2.746	0,3642		
686	Motorradbedarf	B.23	200	2.746	0,0728		
687	Nähmaschinen	B.24	100	2.746	0,0364		
688	Rolläden und Markisen	B.25	400	2.746	0,1457		
689	Teppiche	B.26	200	2.746	0,0728		
690	Zoobedarf	B.27	200	2.746	0,0728		
691			11.700		4,2607	1.077	0,3923
692							
693	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 4,2607 wird gedeckelt auf 1.077 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3923 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
694							
695	Sondergebiet SO 16.1 4.423 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
696	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
697	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	4.423	0,2261		
698	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	4.423	0,1809		
699	Bodenbeläge	B.3	200	4.423	0,0452		
700	Boote und Zubehör	B.5	800	4.423	0,1809		
701	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	4.423	0,0452		
702	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	4.423	0,0452		
703	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	4.423	0,0452		
704	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	4.423	0,0452		
705	Fliesen	B.4	200	4.423	0,0452		
706	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	4.423	0,1809		
707	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	4.423	0,0452		
708	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	4.423	0,0452		
709	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	4.423	0,0904		
710	Holz	B.14	1.000	4.423	0,2261		
711	Installationsmaterial	B.15	200	4.423	0,0452		
712	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	4.423	0,0452		
713	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	4.423	0,0452		
714	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	4.423	0,0452		
715	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	4.423	0,0452		
716	Matratzen	B.19	200	4.423	0,0452		
717	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	4.423	0,4522		
718	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	4.423	0,2261		
719	Motorradbedarf	B.23	200	4.423	0,0452		
720	Nähmaschinen	B.24	100	4.423	0,0226		
721	Rolläden und Markisen	B.25	400	4.423	0,0904		
722	Teppiche	B.26	200	4.423	0,0452		
723	Zoobedarf	B.27	200	4.423	0,0452		
724			11.700		2,6453	1.951	0,4411
725							
726	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,6453 wird gedeckelt auf 1.951 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,4411 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
727							
728	Sondergebiet SO 16.2 2.199 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
729	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
730	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	2.199	0,4548		
731	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	2.199	0,3638		
732	Bodenbeläge	B.3	200	2.199	0,0910		
733	Boote und Zubehör	B.5	800	2.199	0,3638		
734	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	2.199	0,0910		
735	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	2.199	0,0910		
736	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	2.199	0,0910		
737	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	2.199	0,0910		
738	Fliesen	B.4	200	2.199	0,0910		
739	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	2.199	0,3638		
740	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	2.199	0,0910		
741	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	2.199	0,0910		
742	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	2.199	0,1819		
743	Holz	B.14	1.000	2.199	0,4548		
744	Installationsmaterial	B.15	200	2.199	0,0910		
745	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	2.199	0,0910		
746	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	2.199	0,0910		
747	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	2.199	0,0910		
748	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	2.199	0,0910		
749	Matratzen	B.19	200	2.199	0,0910		
750	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	2.199	0,9095		
751	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	2.199	0,4548		
752	Motorradbedarf	B.23	200	2.199	0,0910		
753	Nähmaschinen	B.24	100	2.199	0,0455		
754	Rolläden und Markisen	B.25	400	2.199	0,1819		
755	Teppiche	B.26	200	2.199	0,0910		
756	Zoobedarf	B.27	200	2.199	0,0910		
757			11.700		5,3206	827	0,3763
758							
759	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 5,3206 wird gedeckelt auf 827 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3763 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
760							
761	Sondergebiet SO 16.3 3.914 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
762	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
763	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	3.914	0,2555		
764	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	3.914	0,2044		
765	Bodenbeläge	B.3	200	3.914	0,0511		
766	Boote und Zubehör	B.5	800	3.914	0,2044		
767	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	3.914	0,0511		
768	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	3.914	0,0511		
769	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	3.914	0,0511		
770	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	3.914	0,0511		
771	Fliesen	B.4	200	3.914	0,0511		
772	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	3.914	0,2044		
773	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	3.914	0,0511		
774	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	3.914	0,0511		
775	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	3.914	0,1022		
776	Holz	B.14	1.000	3.914	0,2555		
777	Installationsmaterial	B.15	200	3.914	0,0511		
778	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	3.914	0,0511		
779	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	3.914	0,0511		
780	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	3.914	0,0511		
781	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	3.914	0,0511		
782	Matratzen	B.19	200	3.914	0,0511		
783	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	3.914	0,5110		
784	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	3.914	0,2555		
785	Motorradbedarf	B.23	200	3.914	0,0511		
786	Nähmaschinen	B.24	100	3.914	0,0255		
787	Rolläden und Markisen	B.25	400	3.914	0,1022		
788	Teppiche	B.26	200	3.914	0,0511		
789	Zoobedarf	B.27	200	3.914	0,0511		
790			11.700		2,9893	1.360	0,3474
791							
792	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,9893 wird gedeckelt auf 1.360 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3474 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
793							
794	Sondergebiet SO 16.4 6.388 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
795	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
796	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	6.388	0,1565		
797	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	6.388	0,1252		
798	Bodenbeläge	B.3	200	6.388	0,0313		
799	Boote und Zubehör	B.5	800	6.388	0,1252		
800	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	6.388	0,0313		
801	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	6.388	0,0313		
802	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	6.388	0,0313		
803	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	6.388	0,0313		
804	Fliesen	B.4	200	6.388	0,0313		
805	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	6.388	0,1252		
806	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	6.388	0,0313		
807	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	6.388	0,0313		
808	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	6.388	0,0626		
809	Holz	B.14	1.000	6.388	0,1565		
810	Installationsmaterial	B.15	200	6.388	0,0313		
811	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	6.388	0,0313		
812	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	6.388	0,0313		
813	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	6.388	0,0313		
814	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	6.388	0,0313		
815	Matratzen	B.19	200	6.388	0,0313		
816	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	6.388	0,3131		
817	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	6.388	0,1565		
818	Motorradbedarf	B.23	200	6.388	0,0313		
819	Nähmaschinen	B.24	100	6.388	0,0157		
820	Rolläden und Markisen	B.25	400	6.388	0,0626		
821	Teppiche	B.26	200	6.388	0,0313		
822	Zoobedarf	B.27	200	6.388	0,0313		
823			11.700		1,8316	2.148	0,3363
824							
825	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 1,8316 wird gedeckelt auf 2.148 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3363 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
826							
827	Sondergebiet SO 17 11.890 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
828	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
829	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	11.890	0,0841		
830	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	11.890	0,0673		
831	Bodenbeläge	B.3	200	11.890	0,0168		
832	Boote und Zubehör	B.5	800	11.890	0,0673		
833	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	11.890	0,0168		
834	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	11.890	0,0168		
835	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	11.890	0,0168		
836	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	11.890	0,0168		
837	Fliesen	B.4	200	11.890	0,0168		
838	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	11.890	0,0673		
839	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	11.890	0,0168		
840	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	11.890	0,0168		
841	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	11.890	0,0336		
842	Holz	B.14	1.000	11.890	0,0841		
843	Installationsmaterial	B.15	200	11.890	0,0168		
844	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	11.890	0,0168		
845	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	11.890	0,0168		
846	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	11.890	0,0168		
847	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	11.890	0,0168		
848	Matratzen	B.19	200	11.890	0,0168		
849	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	11.890	0,1682		
850	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	11.890	0,0841		
851	Motorradbedarf	B.23	200	11.890	0,0168		
852	Nähmaschinen	B.24	100	11.890	0,0084		
853	Rolläden und Markisen	B.25	400	11.890	0,0336		
854	Teppiche	B.26	200	11.890	0,0168		
855	Zoobedarf	B.27	200	11.890	0,0168		
856			11.700		0,9840	5.624	0,4730
857							
858	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 0,9840 wird gedeckelt auf 5.624 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,4730 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
859							
860	Sondergebiet SO 19 12.419 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
861	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
862	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	12.419	0,0805		
863	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	12.419	0,0644		
864	Bodenbeläge	B.3	200	12.419	0,0161		
865	Boote und Zubehör	B.5	800	12.419	0,0644		
866	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	12.419	0,0161		
867	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	12.419	0,0161		
868	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	12.419	0,0161		
869	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	12.419	0,0161		
870	Fliesen	B.4	200	12.419	0,0161		
871	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	12.419	0,0644		
872	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	12.419	0,0161		
873	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	12.419	0,0161		
874	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	12.419	0,0322		
875	Holz	B.14	1.000	12.419	0,0805		
876	Installationsmaterial	B.15	200	12.419	0,0161		
877	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	12.419	0,0161		
878	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	12.419	0,0161		
879	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	12.419	0,0161		
880	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	12.419	0,0161		
881	Matratzen	B.19	200	12.419	0,0161		
882	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	12.419	0,1610		
883	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	12.419	0,0805		
884	Motorradbedarf	B.23	200	12.419	0,0161		
885	Nähmaschinen	B.24	100	12.419	0,0081		
886	Rolläden und Markisen	B.25	400	12.419	0,0322		
887	Teppiche	B.26	200	12.419	0,0161		
888	Zoobedarf	B.27	200	12.419	0,0161		
889			11.700		0,9421	7.684	0,6187
890							
891	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 0,9421 wird gedeckelt auf 7.684 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,6187 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
892							
893	Sondergebiet SO 20.1 4.264 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
894	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
895	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	4.264	0,2345		
896	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	4.264	0,1876		
897	Bodenbeläge	B.3	200	4.264	0,0469		
898	Boote und Zubehör	B.5	800	4.264	0,1876		
899	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	4.264	0,0469		
900	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	4.264	0,0469		
901	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	4.264	0,0469		
902	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	4.264	0,0469		
903	Fliesen	B.4	200	4.264	0,0469		
904	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	4.264	0,1876		
905	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	4.264	0,0469		
906	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	4.264	0,0469		
907	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	4.264	0,0938		
908	Holz	B.14	1.000	4.264	0,2345		
909	Installationsmaterial	B.15	200	4.264	0,0469		
910	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	4.264	0,0469		
911	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	4.264	0,0469		
912	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	4.264	0,0469		
913	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	4.264	0,0469		
914	Matratzen	B.19	200	4.264	0,0469		
915	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	4.264	0,4690		
916	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	4.264	0,2345		
917	Motorradbedarf	B.23	200	4.264	0,0469		
918	Nähmaschinen	B.24	100	4.264	0,0235		
919	Rolläden und Markisen	B.25	400	4.264	0,0938		
920	Teppiche	B.26	200	4.264	0,0469		
921	Zoobedarf	B.27	200	4.264	0,0469		
922			11.700		2,7439	1.061	0,2487
923							
924	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 2,7439 wird gedeckelt auf 1.061 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,2487 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
925							
926	Sondergebiet SO 20.2 1.831 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
927	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
928	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	1.831	0,5461		
929	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	1.831	0,4369		
930	Bodenbeläge	B.3	200	1.831	0,1092		
931	Boote und Zubehör	B.5	800	1.831	0,4369		
932	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	1.831	0,1092		
933	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	1.831	0,1092		
934	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	1.831	0,1092		
935	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	1.831	0,1092		
936	Fliesen	B.4	200	1.831	0,1092		
937	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	1.831	0,4369		
938	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	1.831	0,1092		
939	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	1.831	0,1092		
940	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	1.831	0,2185		
941	Holz	B.14	1.000	1.831	0,5461		
942	Installationsmaterial	B.15	200	1.831	0,1092		
943	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	1.831	0,1092		
944	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	1.831	0,1092		
945	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	1.831	0,1092		
946	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	1.831	0,1092		
947	Matratzen	B.19	200	1.831	0,1092		
948	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	1.831	1,0923		
949	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	1.831	0,5461		
950	Motorradbedarf	B.23	200	1.831	0,1092		
951	Nähmaschinen	B.24	100	1.831	0,0546		
952	Rolläden und Markisen	B.25	400	1.831	0,2185		
953	Teppiche	B.26	200	1.831	0,1092		
954	Zoobedarf	B.27	200	1.831	0,1092		
955			11.700		6,3900	788	0,4304
956							
957	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 6,3900 wird gedeckelt auf 788 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,4304 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
958							
959	Sondergebiet SO 21 2.755 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
960	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
961	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	2.755	0,3630		
962	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	2.755	0,2904		
963	Bodenbeläge	B.3	200	2.755	0,0726		
964	Boote und Zubehör	B.5	800	2.755	0,2904		
965	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	2.755	0,0726		
966	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	2.755	0,0726		
967	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	2.755	0,0726		
968	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	2.755	0,0726		
969	Fliesen	B.4	200	2.755	0,0726		
970	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	2.755	0,2904		
971	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	2.755	0,0726		
972	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	2.755	0,0726		
973	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	2.755	0,1452		
974	Holz	B.14	1.000	2.755	0,3630		
975	Installationsmaterial	B.15	200	2.755	0,0726		
976	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	2.755	0,0726		
977	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	2.755	0,0726		
978	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	2.755	0,0726		
979	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	2.755	0,0726		
980	Matratzen	B.19	200	2.755	0,0726		
981	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	2.755	0,7260		
982	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	2.755	0,3630		
983	Motorradbedarf	B.23	200	2.755	0,0726		
984	Nähmaschinen	B.24	100	2.755	0,0363		
985	Rolläden und Markisen	B.25	400	2.755	0,1452		
986	Teppiche	B.26	200	2.755	0,0726		
987	Zoobedarf	B.27	200	2.755	0,0726		
988			11.700		4,2468	1.009	0,3662
989							
990	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 4,2468 wird gedeckelt auf 1.009 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,3662 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
991							
992	Sondergebiet SO 22 7.087 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
993	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
994	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	7.087	0,1411		
995	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	7.087	0,1129		
996	Bodenbeläge	B.3	200	7.087	0,0282		
997	Boote und Zubehör	B.5	800	7.087	0,1129		
998	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	7.087	0,0282		
999	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	7.087	0,0282		
1000	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	7.087	0,0282		
1001	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	7.087	0,0282		
1002	Fliesen	B.4	200	7.087	0,0282		
1003	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	7.087	0,1129		
1004	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	7.087	0,0282		
1005	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	7.087	0,0282		
1006	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	7.087	0,0564		
1007	Holz	B.14	1.000	7.087	0,1411		
1008	Installationsmaterial	B.15	200	7.087	0,0282		
1009	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	7.087	0,0282		
1010	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	7.087	0,0282		
1011	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	7.087	0,0282		
1012	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	7.087	0,0282		
1013	Matratzen	B.19	200	7.087	0,0282		
1014	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	7.087	0,2822		
1015	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	7.087	0,1411		
1016	Motorradbedarf	B.23	200	7.087	0,0282		
1017	Nähmaschinen	B.24	100	7.087	0,0141		
1018	Rolläden und Markisen	B.25	400	7.087	0,0564		
1019	Teppiche	B.26	200	7.087	0,0282		
1020	Zoobedarf	B.27	200	7.087	0,0282		
1021			11.700		1,6509	8.824	1,2451
1022							
1023	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 1,6509 wird gedeckelt auf 8.824 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 1,2451 entspricht.						

	A	B	C	D	E	F	G
1024							
1025	Sondergebiet SO 23 3.700 m²	Zulässige Sortimente laut Sortimentsliste	Maximale Verkaufsfläche in m² gemäß 1.1.2.1	Gebietsgröße	rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ) bezogen auf 1.1.2.1	Gesamtverkaufsfläche gemäß Tabelle 4	zulässige Verkaufsflächenzahl (VKZ)
1026	Sortimente gemäß Festsetzung Nr. 1.1.2.1						
1027	Baustoffe/ Bauelemente	B.1	1.000	3.700	0,2703		
1028	Bad- und Sanitärbedarf	B.2	800	3.700	0,2162		
1029	Bodenbeläge	B.3	200	3.700	0,0541		
1030	Boote und Zubehör	B.5	800	3.700	0,2162		
1031	Brennstoffe/ Mineralölerzeugnisse	B.6	200	3.700	0,0541		
1032	Campingartikel/ Caravanzubehör	B.7	200	3.700	0,0541		
1033	Eisenwaren/ Beschläge	B.8	200	3.700	0,0541		
1034	Farben/Lacke/Tapeten	B.9	200	3.700	0,0541		
1035	Fliesen	B.4	200	3.700	0,0541		
1036	Freilandpflanzen und Gartenbedarf (inkl. Pflanzgefäße)	B.10	800	3.700	0,2162		
1037	Getränke in Getränkemärkten	B.11	200	3.700	0,0541		
1038	Haushaltselektro Großgeräte	B.12	200	3.700	0,0541		
1039	Heizungen/Kamine/Kachelöfen	B.13	400	3.700	0,1081		
1040	Holz	B.14	1.000	3.700	0,2703		
1041	Installationsmaterial	B.15	200	3.700	0,0541		
1042	Kinderwagen/-sitze	B.16	200	3.700	0,0541		
1043	Kfz-Teile und Zubehör	B.17	200	3.700	0,0541		
1044	Lampen/ Leuchten/ Beleuchtungskörper	B.18	200	3.700	0,0541		
1045	Maschinen/ Werkzeuge	B.20	200	3.700	0,0541		
1046	Matratzen	B.19	200	3.700	0,0541		
1047	Möbel inkl. Küchen-, Bad- und Gartenmöbel	B.21	2.000	3.700	0,5405		
1048	motorisierte Fahrzeuge	B.22	1.000	3.700	0,2703		
1049	Motorradbedarf	B.23	200	3.700	0,0541		
1050	Nähmaschinen	B.24	100	3.700	0,0270		
1051	Rolläden und Markisen	B.25	400	3.700	0,1081		
1052	Teppiche	B.26	200	3.700	0,0541		
1053	Zoobedarf	B.27	200	3.700	0,0541		
1054			11.700		3,1622	557	0,1504
1055							
1056	Die rechnerisch zulässige Verkaufsflächenzahl von 3,1622 wird gedeckelt auf 557 m ² Gesamtverkaufsfläche, was einer Verkaufsflächenzahl von 0,1504 entspricht.						